

**I. Vorlage**

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	08.05.2019	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	22.05.2019	öffentlich - Beschluss

**Sporthalle Max-Planck-Straße 19, 90766 Fürth, Sanierung Sozialflächen  
Ergänzende Projektgenehmigung - Barrierefreie Maßnahmen (Teil der  
Gesamtsanierung)**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>621-FB-2151</b>	
<b>Anlagen:</b> Beschluss des Stadtrats vom 24.05.2017	

**Beschlussvorschlag:**

Von der Ausführung der Verwaltung über die Sanierung der Sozialflächen der Sporthalle Max-Planck-Straße 19, 90766 Fürth wird Kenntnis genommen.  
Der Bau- und Werkausschuss befürwortet/ der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats. Die bisherigen Gesamtkosten von 485.000,- € (56.400,- € förderfähig) erhöhen sich um ~ 38.000,- € auf 523.000,- €.

**Sachverhalt:**

Durch Dichtigkeitsprüfungen beim Anschließen von neuen Entwässerungsrohren unterflur kamen undichte Stellen in Regenwasserleitungen der Sporthalle unterhalb der Sanierungsflächen zum Vorschein, mit „Scherbenbildung“, die an das Netz anzuschließen waren. Die Kernsanierung wurde zur Rohbausanierung. Es mussten im Jungen- und Mädchenbereich unvorhersehbar jeweils bis zu 2 m tiefe Gräben innerhalb des Gebäudes mit Abbruch und Neubau der Bodenplatten und neuen Abwasserleitungen auf 30 m Länge hergestellt werden. Unterhalb des Plattenbelages, der zur rollstuhlfahre geeigneten Fläche im Außenbereich umgebaut werden musste, kam eine massive Bodenplatte zum Vorschein, deren Abbruch und Entsorgung ebenfalls Mehrkosten verursachte. Die doppellagige Putz- und Installationsebene in den Duschräumen (bis 8 cm Gesamtstärke) war nicht vorhersehbar. Es entstanden Mehrkosten hinsichtlich manuellem Abbruch und erhöhtem Aufwand an Putzeinbauten.

**Kostenaufgliederung ~ 38.000,- €**

- Abbruch Bodenplatte und Schneidarbeiten innen, 30 lfm	6.000,- €
- Erdaushub innen, 2 m tief, 30 lfm	3.500,- €
- Abbruch und Neuverlegung Regenwasserleitung, 30 lfm	1.900,- €
- Grabenverfüllung, 30 lfm	2.500,- €
- neue Bodenplatte, 30 lfm	6.800,- €

## Beschlussvorlage

- neuer Werksteinbelag, 30 lfm	4.500,- €
- Abbruch Bodenplatte, außen, unter rollstuhlfahrrgeeigneter Fläche, 30 m <sup>2</sup>	4.300,- €
- Abbruch zusätzlicher Putz- und Installationsebenen in Duschräumen mit erhöhtem Aufwand an Neuputzflächen	<u>7.800,- €</u>
	<u>37.300,- €</u>

Die Mehrkosten übersteigen den geplanten Kostenrahmen um ~ 38.000,- €.

### Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 2151.9405.0000	Budget-Nr.428.600 im <input checked="" type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
<small>Euro im Wpl</small>			
wenn nein, Deckungsvorschlag: Bei der Haushaltsstelle stehen 56.400 € bereit. Für die Mehrkosten in Höhe von ~ 38.000,- € wird von der Verwaltung ein Antrag auf Mittelbereitstellung gestellt.			

### Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	02.05.2019
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Hiepel, Anneliese	02.05.2019
Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	02.05.2019
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	02.05.2019

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 26.04.2019

gez. Lippert

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth  
Breitenbach, Franz

Telefon:  
(0911) 974-3419

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**