

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Stadtrat	Termin 22.05.2019	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Sozialrathaus Königsplatz 2, -Erneuerung der Inhouseverkabelung, einschl. Brandschutzsanierung und Erweiterung der Brandmeldeanlage, -Erneuerung der Beleuchtung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen GWF/HtE-Eg	
Anlagen: -/-	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Erneuerung der Inhouseverkabelung, einschl. Brandschutzsanierung und Erweiterung der Brandmeldeanlage sowie zur Erneuerung der Beleuchtung gemäß Vorlage des Baureferats. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Haushaltsmittel bereitzustellen.

Gesamtkosten der Maßnahme: 1.770.000,- €

Sachverhalt:

Im Sozialrathaus Königsplatz 2 stehen aktuell folgende Maßnahmen im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung an.

- **Erneuerung der Inhouseverkabelung, einschl. Brandschutzsanierung und Erweiterung der Brandmeldeanlage**

Die bestehende Datenverkabelung im Sozialrathaus ist unzureichend und entspricht nicht mehr den technischen Anforderungen. Ein Austausch bzw. die komplette Erneuerung der Inhouseverkabelung mit Berücksichtigung der zusätzlich erforderlichen Datenanschlüsse ist zwingend erforderlich.

Im Zuge der Vorplanung zur Erneuerung der Datenverkabelung wurde festgestellt, dass gravierende brandschutztechnische Mängel im Sozialrathaus vorliegen. Infolgedessen wurde ein Gutachter beauftragt, den vorhandenen Brandschutz, insbesondere unter Einbeziehung der ge-

planten umfangreichen Neuinstallation, zu bewerten. Die brandschutztechnische Bewertung hat zu folgendem Ergebnis geführt:

Die im Bestand vorhandene Brandmeldeanlage überwacht nur Teilbereiche des Gebäudes (z.B. EDV-Raum, Hausmeisterbüro, Tiefgarage).

Durch die teilweise im Bestand vorhandenen baulichen Mängel im Bereich der feuerhemmenden Flurtrennwände (nicht verschlossene Leitungsdurchführungen, verlegte Abwasserrohre innerhalb der Flurtrennwände usw.) kann hier ein erhöhter Sanierungsaufwand durch den Einbau einer Brandmeldeanlage, Kategorie III, gemäß der DIN 14675, kompensiert werden. Hierbei ist zu beachten, dass die Überwachung der Flucht- und Rettungswege unterhalb und oberhalb der abgehängten Decken erfolgen muss. Die Alarmierung bei Rauchdetektion, zur Evakuierung des Gebäudes, soll mit Signalgeber über die Brandmeldeanlage erfolgen. Zusätzlich müssen Leitungsabschottungen im Bereich von raumabschließenden und feuerbeständigen Bauteilen ergänzt werden.

- Erneuerung der Beleuchtung

Im Zuge der Erneuerung der vorbeschriebenen Datenverkabelung und der hierbei zu öffnenden Deckenbereiche empfiehlt es sich, auch eine Erneuerung der Beleuchtung, welche größtenteils aus der Errichtungszeit des Gebäudes bzw. aus dem Jahr 1992 stammt, durch den Einbau einer energiesparenden LED-Beleuchtung vorzunehmen.

Die Erneuerung der Beleuchtung in den Fluren und in den Büroräumen soll im Rahmen des LED-Förderprogramms abgewickelt werden.

Kosten der vorgenannten Maßnahmen:

Inhouseverkabelung und Brandschutzmaßnahmen	1.090.000,- €
Planungsleistungen, einschl. Bauherrnleistung	225.000,- €
Gutachter- und Sachverständigenleistungen	40.000,- €
Beleuchtungserneuerung (LED-Förderung)	340.000,- €
Planungsleistungen, einschl. Bauherrnleistung	75.000,- €
Gesamtsumme brutto	1.770.000,- €

Geplanter Ausführungszeitraum der vorgenannten Maßnahmen:

Beginn 33. KW 2019, Ende 17. KW 2020

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten 25.000,-€
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten € <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt	
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 0205.9600.0000 im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Bereitstellung der fehlenden Mittel wurde beantragt.	

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	14.05.2019
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	14.05.2019

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 14.05.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Egyptiadis-Wendler, Katrin

Telefon: (0911) 974-3431

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 22.05.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: