

**I. Vorlage**

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 17.07.2019	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

**Stellplatzablöse für 2 Kfz, Billiganlage 16, Gemarkung Fürth Flur-Nr. 737**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2019/2952/602/VG/13</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablöse der Stellplatzverpflichtung zu.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt beim denkmalgeschützten Gebäude den Ausbau des Dachgeschosses mit 2 Wohnungen.

Durch die Herstellung des Wohnraumes entsteht ein Stellplatzmehrbedarf von 2 Kfz.-Stellplätzen, die weder auf dem Grundstück, noch in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden können.

Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablösung der Stellplätze aufgrund des Parkdrucks ab. Zur Schaffung von Wohnraum wird die Ablösung der Stellplätze seitens des Stadtplanungsamtes und der Bauaufsicht jedoch befürwortet, da durch den Dachausbau Wohnraumschaffung ohne weitere Bodenversiegelung erfolgt. Zudem ist die Billiganlage sehr an den ÖPNV angebunden.

Der Antragsteller bittet daher, die 2 Stellplätze ablösen zu dürfen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

## Beschlussvorlage

---

wenn nein, Deckungsvorschlag:

## Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 28.05.2019

*gez. Lippert*

---

Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 17.07.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**