

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 29.05.2019		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:15 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur Tagesordnung besteht Einverständnis.

Herr Stadtrat Riedel verweist auf die Sitzung des Verkehrsausschusses am 06.05.2019. Dort wurde u.a. der weitere Ausbau der Kapellenstraße behandelt. Bezogen auf die aktuellen Planungen beantragt Herr Riedel, die am 08.02.2017 vom BWA beschlossene überarbeitete Vorplanung der Rathauskreuzung (SpA/484/2017) im Hinblick auf den Lückenschluss im Radverkehrsnetz zwischen Kissinger-Platz und Grüner Markt dem Bauausschuss erneut zur Kenntnis zu bringen.

Die Baureferentin sichert dies für die nächste Sitzung zu.

Weitere Anträge werden nicht gestellt. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.05.2019
2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 310 c Ronhof
3. Gestaltung südlicher Gehweg der Herrnstraße zwischen Schwabacher Str. und Ludwigstraße im Zuge der Gehweginstandsetzung nach Baumaßnahmen
4. Kreisverkehr Seeacker Straße und Kronacher Straße; Instruktionsergebnis für endgültigen Ausbau
5. Neugestaltung Ludwig-Erhard-Straße - Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
6. Ergänzung zur Projektgenehmigung Deckenbauprogramm 2019 - Teil 1 Straßen und Teil 2 Geh- und Radwege
7. Straßenrechtliche Verfahren
- 7.1. Vorlage zu den Anträgen von CSU-Stadtratsfraktion und Behindertenrat der Stadt Fürth vom 29. bzw. 30.04.2019 - Außenaufzug Bürgeramt Nord - aus FVA vom 22.05.2019 **Nachtrag**
8. Anfragen und Anträge
- 8.1. Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 09.05.2019 - Graffiti-Flächen in Fürth
- 8.1.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 09.05.2019 - Graffiti-Flächen in Fürth
- 8.2. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.05.2019 - Stellungnahme zu bereits gemähten Grünflächen und Straßenbegleitgrün **Nachtrag**
- 8.2.1. Vorlage zur Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.05.2019 - Stellungnahme zu bereits gemähten Grünflächen und Straßenbegleitgrün **Nachtrag**
9. Mitteilungen
10. Bebauungsregelungen

- 10.1. Stellplatzablöse für 8 Kfz. Mathildenstraße 40, Flur-Nr. 705
- 10.2. Errichtung eines Mehrfamilienhauses (10 WE) an der Fuggerstr. **wird abgesetzt**
(Bebauungsregelung)
- 11. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

- 12. Arbeitsvergabe VOB
- 12.1. Neubau eines Verwaltungsbaues mit den notwendigen Funktionsbauten - Ergänzende Projektgenehmigung **Nachtrag**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.05.2019	
TOP 1	Beschluss-Nr. 90/2019
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 08.05.2019 hat in der Sitzung am 29.05.2019 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 310 c Ronhof	
TOP 2	Beschluss-Nr. 91/2019
Beschluss: 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten. 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt, den Beschluss zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 310 c Ronhof vom 08.06 1983 aufzuheben. 3. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 310 c Ronhof.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Gestaltung südlicher Gehweg der Herrnstraße zwischen Schwabacher Str. und Ludwigstraße im Zuge der Gehweginstandsetzung nach Baumaßnahmen	
TOP 3	Beschluss-Nr. 92/2019
Protokollnotiz: In Ergänzung zur beschlossenen Vorplanung wird die Verwaltung beauftragt, den Stellplatz bei der geplanten Garagenausfahrt zu überprüfen. Außerdem soll geprüft werden, ob ein weiterer Fußgängerüberweg auf dem zweiten Ast über die Herrnstraße möglich ist.	
Beschluss: Der Bauausschuss nimmt die Vorplanung des Baureferats zustimmend zur Kenntnis. Das Instruktionsverfahren soll unmittelbar eingeleitet werden. Dem BWA ist über den Fortgang des Projekts in der Sitzung am 17.07.2019 wieder zu berichten.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Kreisverkehr Seeacker Straße und Kronacher Straße; Instruktionsergebnis für endgültigen Ausbau	
TOP 4	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Auf Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Bauausschuss mit Mehrheit, die Vorlage zurückzuziehen und in der nächsten Sitzung des Bauausschusses am 17.07.2019 zu behandeln.	
Beschluss: zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt	

Neugestaltung Ludwig-Erhard-Straße - Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen	
TOP 5	Beschluss-Nr. 93/2019
Beschluss: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt /der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Neugestaltung der Ludwig-Erhard-Straße einschließlich der vorgesehenen Möblierungselemente mit folgender <u>Planänderung</u> : Um eine Durchfahrt sowohl von der Brandenburger Straße kommend am LEZ vorbei als auch von der Wasserstraße kommend in Richtung LEZ zu verhindern, sollen die Poller über die gesamte Straßenbreite angebracht werden. Die Elemente der Möblierung werden beschlossen. Die Kosten wurden mit rd. 1.045.000 € brutto ermittelt. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Ergänzung zur Projektgenehmigung Deckenbauprogramm 2019 - Teil 1 Straßen und Teil 2 Geh- und Radwege	
TOP 6	Beschluss-Nr. 94/2019
Beschluss: Für BWA am 29.05.2019: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Ergänzung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2019 - Teil 1 Straßen und Teil 2 Geh- und Radwege. Für StR am 27.06.2019: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die Ergänzung zum Deckenbauprogramm 2019 - Teil 1 Straßen und Teil 2 Geh- und Radwege. Die Gesamtkosten ergänzende Projektgenehmigung belaufen sich auf gesamt ca. 120.000,00 €.	

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 7

Beschluss-Nr. 95/2019

Beschluss:

Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage vom 17.05.2019 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Vorlage zu den Anträgen von CSU-Stadtratsfraktion und Behindertenrat der Stadt Fürth vom 29. bzw. 30.04.2019 - Außenaufzug Bürgeramt Nord - aus FVA vom 22.05.2019

TOP 7.1

Beschluss-Nr. 96/2019

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss spricht sich mehrheitlich (8 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen) gegen den Vorschlag von Herrn Stadtrat Riedel, Bündnis90/Die Grünen aus, den Außenaufzug auf der Ostseite vorzusehen, so dass der Baum nicht gefällt werden muss. Auch bei Realisierung des Aufzugs auf der Nordseite soll versucht werden, den Baum zu erhalten.

Beschluss:

Außenaufzug Bürgeramt Nord

Der Bauausschuss beschließt, dass die aktuellen Umbaumaßnahmen im 1. OG so geplant werden, dass zu einem späteren Zeitpunkt die Errichtung eines Außenaufzugs mit Anbindung des Gesamtgebäudes möglich ist, wenn eine Gesamtlösung für das Gebäude feststeht.

einstimmig beschlossen

Anfragen und Anträge

TOP 8

Beschluss-Nr.

Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 09.05.2019 - Graffiti-Flächen in Fürth

TOP 8.1

Beschluss-Nr.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 09.05.2019 - Graffiti-Flächen in Fürth	
TOP 8.1.1	Beschluss-Nr. 97/2019
Beschluss: Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferats zur Kenntnis und beschließt: <ol style="list-style-type: none">1. Die gefliesten Wände in der Unterführung Sozialrathaus/Feuerwehrebene werden für Graffiti freigegeben (Vorschlag A).2. Die gefliesten Wände in der Unterführung am Lindenhain werden für Graffiti freigegeben (Vorschlag D).3. Die Verwaltung soll künftig geeignete Bauzäune für Graffiti freigegeben und dies dem Jugendamt mitteilen.4. Die Verwaltung wird beauftragt, bei anderen Kommunen Erfahrungsberichte einzuholen zur Herstellung von extra ausgewiesenen Graffiti-Flächen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.05.2019 - Stellungnahme zu bereits gemähten Grünflächen und Straßenbegleitgrün	
TOP 8.2	Beschluss-Nr.
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zur Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.05.2019 - Stellungnahme zu bereits gemähten Grünflächen und Straßenbegleitgrün	
TOP 8.2.1	Beschluss-Nr. 97 a/2019
Protokollnotiz: Die Baureferentin verweist auf die Beantwortung der Anfrage durch das Grünflächenamt. Es werden bereits sehr viele Maßnahmen bezüglich Erhalt der Artenvielfalt getätigt. Nicht auf jeder Fläche jedoch ist es möglich und sinnvoll, jegliche Mäharbeiten zustellen. Dennoch wird eine kurzfristige Prüfung zugesichert.	
Beschluss: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, im Vorgriff auf das für Herbst angekündigte Konzept ab sofort zu prüfen, auf welchen Flächen die Mäharbeiten gestoppt werden können. Dies ist umgehend zu veranlassen. Bestehende Verträge mit Fremdfirmen sollen kurzfristig gekündigt werden. Die Verwaltung wird außerdem beauftragt, mit der Stadt Bamberg Kontakt aufzunehmen zum dortigen Grünflächen- bzw. Straßenbegleitgrünkonzept und dem Bauausschuss von den Bamberger Erfahrungen zu berichten.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Mitteilungen	
TOP 9	Beschluss-Nr. 97 b/2019
Protokollnotiz: <u>Beleuchtung auf dem Rad- und Fußweg zwischen Fischer- und Solarberg</u> Der Bauausschuss vertagt die Abstimmung über die Ausführung der Beleuchtung und beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung eines Gesamtkonzepts für das Stadtgebiet.	
Beschluss: <u>Beleuchtung auf dem Rad- und Fußweg zwischen Fischer- und Solarberg</u> Die Verwaltung wird beauftragt, ein generelles Konzept für die Beleuchtung von Hauptverbindungen des Rad- und Fußverkehrs im Bereich des Stadtgebiets zu erarbeiten. Als eine mögliche Verbindung ist der Rad- und Fußweg zwischen Fischerberg und Solarberg zu prüfen. In Abstimmung mit der infra sind die Kosten für eine Ausführung in LED-Solartechnik zu ermitteln und dem Bauausschuss vorzulegen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bebauungsregelungen	
TOP 10	Beschluss-Nr.

Stellplatzablöse für 8 Kfz. Mathildenstraße 40, Flur-Nr. 705	
TOP 10.1	Beschluss-Nr. 98/2019
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob die Hol- und Bringplätze auf privatem Grund hergestellt werden können. Auf den kurzfristig eingereichten Vorschlag der Bauaufsicht wird verwiesen.	
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplätze auf Grund des enormen Bedarfs an Kinderbetreuungsplätzen an dieser Stelle zu. mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (10 WE) an der Fuggerstr. (Bebauungsregelung)	
TOP 10.2	Beschluss-Nr.
Beschluss: zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 11	Beschluss-Nr. 99 a - 99 h/2019
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Werkausschuss

Arbeitsvergabe VOB	
TOP 12	Beschluss-Nr. 100 a - 100 c
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Neubau eines Verwaltungsbaues mit den notwendigen Funktionsbauten - Ergänzende Projektgenehmigung	
TOP 12.1	Beschluss-Nr. 101/2019
Beschluss:	
Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wurde beauftragt die Maßnahme „Neubau eines Verwaltungsbaues mit den notwendigen Funktionsbauten“ gemäß der Projektgenehmigung vom 18.09.2013 mit genehmigten Kosten in Höhe von 18.960.000,00€ durchzuführen. Aufgrund von notwendigen Änderungen und damit einhergehender Verzögerungen, die jährliche Baukostensteigerungen sowie konjunkturbedingte Kostensteigerungen bedingen, erhöhen sich die ursprünglich genehmigten Kosten auf 22.000.000,00 €. Der Fortschreibung der Projektkosten wird zugestimmt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in