

**I. Vorlage**

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 17.07.2019	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

**Stellplatzablöse für 1 Kfz, Flößaustraße 94, Flur-Nr. 1472/4**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2018/3062/602/VG/04</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Nutzungsänderung eines Dachgeschosses zu einer Wohnung sowie die Errichtung einer Dachterrasse und einer Aufzugsanlage.

Durch die Nutzungsänderung entsteht ein Stellplatzmehrbedarf von 1 Kraftfahrzeug. Dieser wird durch die Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu einer Wohnung ausgelöst.

Der Stellplatz kann weder auf dem Grundstück noch in der Nähe hergestellt bzw. nachgewiesen werden.

Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablösung des Stellplatzes aufgrund des Parkdrucks ab.

Zur Neuschaffung von Wohnflächen im vorhandenen Quartier ohne Versiegelung von weiteren Flächen wird die Ablösung des Stellplatzes jedoch seitens des Stadtplanungsamtes und Bauaufsichtsamtes befürwortet

Der Antragsteller beantragt daher, den Stellplätze abzulösen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
			€

Veranschlagung im Haushalt										
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/>	Vwhh	<input type="checkbox"/>	Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:										

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 11.06.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**