

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	17.07.2019	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	24.07.2019	öffentlich - Beschluss

Provisorische und bauliche Ertüchtigungen zur Verbesserung des Brandschutzes am Heinrich-Schliemann-Gymnasium, Königstr. 105 (Alt- und Neubau) und Helmplatz 4

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 621-aj-2310	
Anlagen: Königstr. 105 (Alt- und Neubau): Fotos, Planausschnitte Helmplatz 4: Fotos, Planausschnitte	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die folgende Projektgenehmigung:

Die Gebäudewirtschaft Stadt Fürth wird beauftragt, um die Missstände „Fehlen eines zweiten baulichen Flucht- und Rettungsweges“ zeitnah zu beheben, das Projekt zur Verbesserung des Brandschutzes am Heinrich-Schliemann-Gymnasium durchzuführen.

Sachverhalt:

Das bestehende Gymnasium ist weder in den denkmalgeschützten Gebäuden (Königstr. 105, Baujahr 1895/96; Helmplatz 4, Baujahr 1881) noch in dem „neuen“ Gebäudeteil (Baujahr 1982) mit einem zweiten baulichen Flucht- und Rettungsweg ausgeführt.

Für das Gymnasium sollen zwei Fluchttreppentürme zur Sicherstellung Flucht- und Rettungswege aufgestellt werden.

Wegen der für die Zukunft unklaren Nutzung der Gebäude, wurde für die Ausführung des zweiten Rettungsweges nach einer provisorischen und kostengünstigen Lösung gesucht.

Königstr. 105 und „neuer“ Gebäudeteil – Gerüsttreppenturm 1:

Ein zweiläufiger provisorischer Treppenturm im Schulhof soll beide Gebäude erschließen. Es ist ein Anschluss an die bestehenden Fenster vorgesehen. Ein größerer Eingriff in die denkmalgeschützte Fassade, wie z. B. Abbruch von Brüstungen, ist nicht geplant.

Um die Treppenanlagen zu erreichen, ohne den bestehenden Treppenraum zu queren, sind im Altbau „Königstr. 105“ Treppenhaustüren zu ergänzen und Bypass-Türen zu setzen.

Folgende Maßnahmen sollen umgesetzt werden:

- Aufstellen eines kindersicheren Flucht-Gerüsttreppenturms
 - Fundamente für dauerhafte Standsicherheit der Treppentürme
 - Taubenschutz
 - Blitzschutz
 - Beleuchtung
- Ergänzung von 5 Treppenhaustüren mit Randarbeiten (Putz, Maler, Boden, Elektro)
- Abbruch und Einbau von 5 Bypass-Türen mit Randarbeiten (Putz, Maler, Boden, Elektro, Sanitär)
- Planungsleistungen: Genehmigung und statischer Nachweis

Helmplatz 4 – Gerüsttreppenturm 2:

Der stadteigene, zweiläufige, provisorische Treppenturm aus der Pestalozzistr. 20 (verfügbar ab Januar 2020) soll an der Rückseite, auf dem Parkplatz, das 1. und 2. Obergeschoss des Gebäudes erschließen. Im Dachgeschoss wurde bereits ein zweiter Flucht- und Rettungsweg zum Nachbargebäude hergestellt.

Es ist ein Anschluss an die bestehenden Fenster vorgesehen. Ein größerer Eingriff, wie z. B. Abbruch von Brüstungen, in die denkmalgeschützte Fassade ist nicht geplant.

Die räumlich Enge vor dem Eingang und die Konstruktion der Treppe (Höhen) führen zum Verlust von mind. einem PKW-Stellplatz im Hof.

Folgende Maßnahmen sollen umgesetzt werden:

- Aufstellen eines kindersicheren Flucht-Gerüsttreppenturms
 - Fundamente für dauerhafte Standsicherheit der Treppentürme
 - Taubenschutz
 - Blitzschutz
 - Beleuchtung
- Planungsleistungen: Genehmigung und statischer Nachweis

Helmplatz 6:

Wegen der bestehenden engen baulichen Gegebenheiten gestaltet sich eine Verbesserung der Flucht- und Rettungswegsituation äußerst schwierig.

Daher wird der zweite Rettungsweg für die beiden Klassenräume, den Aufenthaltsraum (1.OG) und die Kleinturnhalle (2.OG) ausnahmsweise über Anleitern durch die Feuerwehr sichergestellt.

<u>Provisorische und bauliche Maßnahmen</u>	<u>Königstr. 105 und Helmplatz</u>
Kostenschätzung	(inkl. MwSt.):
KGR 300 (Bauwerk):	240.000,00 €
KGR 400 (Haustechnik):	30.000,00 €
KGR 700 (Baunebenkosten):	30.000,00 €
Summe (KGR200-700):	300.000,00 €

Gesamtsumme brutto: ca. 300.000,00 €

Diese Maßnahme ist nach Rücksprache mit der Regierung von Mittelfranken nicht förderfähig.

Lageplan:



Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 300.000,00 €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 2310.9400	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Mittel in Höhe von 100.000,00 € stehen auf der o.g. HHSt. zur Verfügung. Die restlichen Mittel werden aus der Brandschutzpauschale entnommen.			

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	28.06.2019
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röder, Norbert	11.07.2019
Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	28.06.2019
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Autenrieth, Julia	28.06.2019

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 28.06.2019

gez. Lippert

 Unterschrift der Referentin bzw.
 des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Autenrieth, Julia	Telefon: (0911) 974 - 3428
----------------------------------------------	-------------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 17.07.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss:

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 24.07.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: