

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 17.07.2019	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 6 Kfz. Königstraße 117, Flur-Nr. 653

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2018/3071/602/VG/01	
Anlagen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Wohngebäudes im rückwärtigen Teil des Grundstücks zwischen dem straßenseitigen denkmalgeschützten Gebäude und dem Stadtparkareal.

Durch die Errichtung der 7 Wohnungen entsteht ein Stellplatzmehrbedarf von 10 Stellplätzen. Lediglich 4 davon können auf dem Grundstück hergestellt werden. Die restlichen Stellplätze können weder auf dem Grundstück noch in der Nähe des Anwesens hergestellt bzw. nachgewiesen werden.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum bzw. die hochwertige Weiternutzung eines Denkmals.

Die Neuerrichtung von zusätzlichen Wohneinheiten im innerstädtischen Bereich wird zur langfristigen Sicherung des Denkmals und des Gebietscharakters befürwortet.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
			€

Veranschlagung im Haushalt										
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/>	Vwhh	<input type="checkbox"/>	Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:										

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 10.07.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: