

Bauvorhaben: **Neubau eines Kindergartens und eines Kinderhorts, sowie Nutzungsänderung von Büroräumen in Wohnungen in der Kapellenstraße 9**

Bauherr: **K9 Verwaltungs GmbH & Co.KG, vertreten durch Hr. Gerald Weber, Nürnberger Straße 18, 90513 Zirnd**

INHALT

- Kubaturberechnung (GRZ, GFZ, BMZ)
- Zusammenstellung Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Stellplatzberechnung

Ort, Datum

Nürnberg, 10.07.2019

Unterschrift

Wohn- und Nutzflächenberechnung (Bestandswohnhaus bleibt hier außer Betracht, nicht Gegenstand des Bauantrags)

Bezeichnung	Berechnung	Wert neu
Erdgeschoss		
Kindergarten / Kinderhort		
Eingang	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	5,03 m ²
Leitung Kiga + Hort	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	14,58 m ²
WC barrierefrei	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	7,75 m ²
Spielflur	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	41,08 m ²
KIGA Gruppenraum 01	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	51,15 m ²
KIGA Nebenraum 01	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	15,18 m ²
KIGA Gruppenraum 02	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	51,82 m ²
KIGA Nebenraum 02	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	10,27 m ²
KIGA Nebenraum 02	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	10,25 m ²
KIGA Gruppenraum 03	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	51,23 m ²
KIGA Nebenraum 03	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	15,20 m ²
Eltern Warten	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	20,97 m ²
Garderobe KIGA	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	25,89 m ²
Sanitär KIGA	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	38,05 m ²
Bistro KIGA + Hort	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	75,54 m ²
WC Pers. Herren	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	5,14 m ²
WC Pers. Damen	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	8,00 m ²
WC Vorraum	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	4,81 m ²
Personalraum	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	20,07 m ²
Flur	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	10,76 m ²
Putzraum	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	4,22 m ²
Lager KIGA 01	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	13,27 m ²
Waschküche / Lager	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	5,55 m ²
Flur	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	3,21 m ²
Flur	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	8,15 m ²
Lager	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	12,66 m ²
Lager	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	31,86 m ²

Bezeichnung	Berechnung	Wert neu
Quergebäude / Wohnungen		
Lager WE 01	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	8,30 m ²
Lager WE 02	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	7,98 m ²
Flur Lager 02	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	3,40 m ²
Lager WE 05	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	6,75 m ²
Lager WE 04	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	8,86 m ²
Lager WE 03	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	6,87 m ²
Flur Lager 01	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	15,75 m ²
TRH	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	17,34 m ²
Heizung	TF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	40,75 m ²
Verkehrsfläche Erdgeschoss		109,53 m ²
Nutzfläche Erdgeschoss		527,41 m ²
Technikfläche Erdgeschoss		40,75 m ²
Fläche Erdgeschoss Gesamt		677,69 m²
Obergeschoss		
Kindergarten / Kinderhort		
Spielflur	VF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	60,68 m ²
Hort Lager	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	6,45 m ²
Sanitär J	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	9,76 m ²
Hort Gruppenraum 01	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	51,82 m ²
Hort Nebenraum 01	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	12,80 m ²
Hort Gruppenraum 02	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	51,84 m ²
Hort Nebenraum 02	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	12,84 m ²
Mehrzweckraum	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	78,51 m ²
Sanitär M	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	9,76 m ²
WC Pers.	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	2,80 m ²
Flur / Abstellr.	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	3,58 m ²
Garderobe	NF Raumgrößen ohne Abzug (Wände fertig) aus CAD ermittelt	7,03 m ²