

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 18.09.2019	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Vorbescheid zur Errichtung eines Gebäudes mit Mischnutzung in der Gebhardtstr.

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Anlage 1 Straßenabwicklung Anlage 2 Lageplan Grundrisse Schnitt	

Beschlussvorschlag:

1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.
2. Dem in den Plänen dargestellten Maß der baulichen Nutzung und der Grenzbebauung in Richtung Bahnhofshochhaus wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Dem Baureferat liegt derzeit ein Antrag auf Vorbescheid (s.A.) zur Bebauung der Fl. Nrn. 1109/60, /61 u. /42 Gem. Fürth an der Gebhardtstraße vor. Hierbei soll eine VII-geschossige Bebauung mit einer gemischten Nutzung (nicht Bestandteil des Vorbescheides) realisiert werden.

Nach den zum Vorbescheid gestellten Fragen soll geklärt werden, ob das dargestellte Maß der baulichen Nutzung und die Grenzbebauung in Richtung Bahnhofshochhaus möglich ist.

Aus städtebaulicher Sicht können unter Berücksichtigung der Umgebung beide Fragen mit ja beantwortet werden.

Es wird noch darauf hingewiesen, dass der vereinfacht dargestellte Baukörper zwischen dem Bahnhofshochhaus und dem geplanten Neubau (s. Anlage 1) nicht Bestandteil des Vorbescheides ist.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Gesamtkosten €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Hst.		

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 31.07.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: