

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	18.09.2019	öffentlich - Kenntnisnahme

### **Vorlage zum Antrag von Frau Stadträtin Gottwald, parteilos, vom 23.07.2019 - Bauaktivitäten auf dem Gelände Möbel Maag**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<b>Anlagen:</b>	

#### **Beschlussvorschlag:**

Keine Beschlussfassung, nur Kenntnisnahme.

#### **Sachverhalt:**

Das Stadtplanungsamt nimmt zum Antrag von Frau Stadträtin Gottwald vom 23.07.2019 wie folgt Stellung:

Die Bauaktivitäten auf dem ehemaligen Möbel Maag-Gelände sind derzeit weitgehend eingestellt, weil die Bauträgerfirma insolvent ist. Die Situation ist sehr bedauerlich insbesondere für die betroffenen privaten Käufer der Wohnungen. Die Verwaltung hat in der Vergangenheit durchaus unterstützend für die Käufer gewirkt, die Möglichkeiten sind jedoch sehr begrenzt und gehen im Ergebnis gegen Null, da es sich um sehr komplexe und rein privatrechtliche Fragen handelt.

Dennoch kann zur letzten telefonischen Nachfrage durch die Bauaufsicht am 02.09.2019 folgendes mitgeteilt werden:

Der Insolvenzverwalter teilt mit, dass das Verfahren noch nicht abgeschlossen ist. Da aus der Konkursmasse eine Weiterführung des Bauvorhabens nicht möglich war bzw. ist, wurde das Bauvorhaben aus der Konkursmasse freigegeben. Die Käufer haben eine WEG gegründet und betreiben das Verfahren selbständig weiter.

Das von der WEG bevollmächtigte Architekturbüro teilte mit, dass das Büro noch mit der Aufarbeitung der genehmigten Pläne und dem was bereits vor Ort hergestellt wurde, beschäftigt ist. Eine Aufnahme der Bauarbeiten noch in diesem Jahr erscheint aus dessen Sicht jedoch nicht möglich.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 08.08.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Stadtplanungsamt

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 18.09.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**