

**I. Vorlage**

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| <b>Beratungsfolge - Gremium</b><br>Bau- und Werkausschuss | <b>Termin</b><br>18.09.2019 | <b>Status</b><br>öffentlich - Beschluss |
|---|-----------------------------|---|

**Stellplatzablöse für 9 Kfz-Stellplätze, Hallstraße 6, Flur-Nr. 622/3**

|   |  |
|---|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen<br><b>2019/3072/602/VG/01</b> |  |
| <b>Anlagen:</b><br>Lageplan                                   |  |

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung Stellplatzverpflichtung zu.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt den Abbruch eines Wohn-, Büro- und Geschäftshauses und errichtet an gleicher Stelle einen Neubau mit Gastronomie - Backwarenverkauf im EG und Tagescafe im 1.OG sowie 6 Wohnungen im 3. und 4. OG.

Mit der o.g. Baumaßnahme entsteht ein Stellplatzbedarf von 16 Stellplätzen. Lediglich 7 können im Hof des Anwesens hergestellt werden. Die restlichen 9 Stellplätze konnten nicht in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden.

Der Bauherr beantragt daher, die Stellplätze ablösen zu dürfen

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, die Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten jedoch die Schaffung hochwertiger Gewerbe- und Wohnflächen ohne zusätzlicher Flächenversiegelung..

**Finanzierung:**

|   |              |   |  |   |
|---|--------------|---|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen<br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten | € | jährliche Folgekosten<br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | € |
| Veranschlagung im Haushalt  |              |   |  |   |

## Beschlussvorlage

---

|                               |                             |      |            |    |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|------|------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Hst. | Budget-Nr. | im | <input type="checkbox"/> Vwhh | <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: |                             |      |            |    |                               |                               |

## Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 06.09.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 18.09.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss: mit Mehrheit beschlossen      Ja: 12    Nein: 1    Anwesend: 13**