

**I. Vorlage**

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 09.10.2019	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

**Stellplatzablöse für 1 Kfz. Schwabacher Straße 46 Flur-Nr. 1165**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2019/3118/602/602/VG/01</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt im 2. Obergeschoss die Nutzungsänderung von 2 Büroeinheiten in 1 Arztpraxis.

Durch die Nutzungsänderung entsteht ein Stellplatzmehrbedarf für 1 Kraftfahrzeug, der weder in der Nähe des Anwesens noch auf dem Grundstück nachgewiesen werden kann.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung und die Bauaufsicht befürworten die Herstellung der gewerblichen Einheit ohne erhöhte Lärmemissionen im innerstädtischen Bereich.

Der Antragsteller bittet den Stellplatz ablösen zu dürfen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 23.09.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 09.10.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu

**Beschluss: mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14**