

I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin | Status |
|--------------------------|------------|--------------------------|
| Bau- und Werkausschuss | 06.11.2019 | öffentlich - Vorberatung |
| Stadtrat | 20.11.2019 | öffentlich - Beschluss |

Errichtung einer Hauptfeuerwache - Ergänzende Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen
621-Mü-1300

Anlagen:

Erläuterungsbericht zu den einzelnen Kostengruppen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werksausschuss begutachtet/der Stadtrat beschließt die Erweiterung der Projektgenehmigung zum Neubau der Hauptfeuerwache in der Kapellenstraße 33 in Fürth gemäß beiliegendem Erläuterungsbericht und den zugehörigen überarbeiteten Gesamtkosten in Höhe von gesamt ca. 29,3 Millionen Euro.

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 27.07.2016 erteilte der Stadtrat die Projektgenehmigung für den Neubau der Feuerwache mit einem Gesamtvolumen von 22.750.000,- Euro. Grundlage war die Kostenberechnung Stand Juni 2016. Die Gesamtsumme der ergänzenden Projektgenehmigung wurde mit 29.300.000,- ermittelt. Insgesamt ist eine Mehrung von 6.550.000,- Euro festzustellen.

Seit dem Baubeginn im Sommer/ Herbst 2017 haben sich in mehreren Bereichen bei Planung und Ausführung des Projektes Änderungen und Notwendigkeiten ergeben, die eine Anpassung von Einzel- und Gesamtkosten erfordern. Des Weiteren bedarf es einer baukonjunkturbezogenen Anpassung der Kosten.

Zu den einzelnen Änderungen und deren finanziellen Auswirkungen in den einzelnen Kostengruppen finden sich detaillierte Erläuterungen bezogen in der Anlage.

Die Mehr- und Minderkosten bei den bereits durchgeführten Vergaben der Gewerke (Stand Erstellung der Vorlage für den BWA/ StR) wurde in den Gesamtkosten ebenfalls erfasst. Das heißt die Mehrkosten im Gründungsbereich oder bei Rohbau, Heizung und Sanitär wurden genauso einbezogen wie Minderkosten im Bereich Abbruch, Maler, Estrich oder Lüftung. Ebenfalls enthalten sind alle bisher vorliegenden Nachträge.

Kostenübersicht:

| | Kostenberechnung vom Juni 2016 | überarbeitete Kosten vom Oktober 2019 | Mehrung / Minderung |
|---------------------------|-----------------------------------|--|------------------------|
| KG 100 Baugrundstück | ./. | ./. | ./. |
| KG 200 Erschließung | 905.112,50 | 829.345,39 | - 75.767,11 |
| KG 300 Baukonstruktion | 10.452.148,80 | 12.451.461,78 | 1.999.312,98 |
| KG 400 Techn. Anlagen | 4.834.092,28 | 6.404.522,13 | 1.570.429,85 |
| KG 500 Außenanlagen | 2.150.008,12 | 3.561.203,99 | 1.411.195,87 |
| KG 600 Ausstattung/ Kunst | 452.896,15 | 830.826,23 | 377.930,08 |
| KG 700 Baunebenkosten | 3.934.845,71 | 5.138.019,55 | 1.203.173,84 |
| ----- | | | |
| Zwischensumme in Euro | 22.729.103,55 | 29.215.379,07 | 6.486.275,52 |
| Rundung | 20.896,45 | 84.620,93 | 63.724,48 |
| Gesamtkosten in Euro | 22.750.000,-- | 29.300.000,-- | 6.550.000,-- |

In der Stadtratssitzung im Dezember 2018 wurden für das Projekt bereits im Voraus 27.500.000,- Euro als neuer Gesamtkostenansatz bei den Haushaltsberatungen in die MIP aufgenommen und genehmigt. Die jetzt ermittelten Gesamtkosten von ca. 29.300.000,- Euro überschreiten den damals überschlägig geschätzten Betrag nochmals um 1.800.000 Euro. Da von Seiten der GWF kein Deckungsvorschlag unterbreitet werden kann, wird die Kämmerei gebeten diese fehlenden Haushaltsmittel zusätzlich in 2020/ 2021 zur Verfügung zu stellen.

Die Zustimmung durch den Stadtrat zur ergänzende Projektgenehmigung wird im Nachgang dem Fördergeber, der Regierung von Mittelfranken, zur Kenntnisnahme zugeleitet. Änderungen werden nicht erwartet, da die Förderung stellplatzbezogen erfolgt und sich am genehmigten Raumprogramm keinerlei Änderungen vorliegen.

Finanzierung:

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| Finanzielle Auswirkungen | jährliche Folgekosten | |
| <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten 29,3 Mio. Euro | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 381.000,-- € |
| Veranschlagung im Haushalt | | |
| <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Hst. 1300.9400.0000 Budget-Nr. | im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: siehe oben. | | |

Beteiligungen

| | | | |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------|------------|
| Auftrag: | Käm beteiligt | an Referat V von | 30.10.2019 |
| Ergebnis: | Stellungnahme erfasst | Röhrs, Bernhard, Dr. | 31.10.2019 |
| Auftrag: | Käm beteiligt | an Gebäudewirtschaft Fürth von | 29.10.2019 |
| Ergebnis: | Stellungnahme erfasst | Röhrs, Bernhard, Dr. | 31.10.2019 |

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 29.10.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

| |
|---|
| Gebäudewirtschaft Fürth Müller, Martin |
|---|

| |
|-----------------------------|
| Telefon: (0911) 974-3411 |
|-----------------------------|

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 06.11.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: