

## I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin     | Status                     |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| Bau- und Werkausschuss   | 06.11.2019 | öffentlich - Kenntnisnahme |

### **Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.10.2019 - Bauvorhaben Spiegelstraße**

|   |  |
|---|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen             |  |
| <b>Anlagen:</b><br>1 Lageplan Spiegelstraße |  |

### **Beschlussvorschlag:**

Kenntnisnahme

### **Sachverhalt:**

Die Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.10.2019 beantwortet das Baureferat wie folgt:

Derzeit sind anhängig:

- **Bauvorhaben Spiegelfabrik, Lange Str. 53 (2017/3046/VG):**  
Genehmigt wurde am 20.12.17 die "Beseitigung der denkmalgeschützten Gebäude (ausgenommen Schmiede) zur Errichtung eines MFH mit 59 Wohnungen und eines Stadtteilbüros mit Großgarage".  
Es werden 37 Stellplätze als notwendige Stellplätze in Form einer TG auf dem Grundstück realisiert. Bei der Stellplatzpflicht ist die Abweichung für ein Carsharing-Konzept berücksichtigt.  
Die Wohnanlage befindet sich momentan im Bau und wird in Kürze fertiggestellt.
- **Antrag auf Neuerrichtung einer Wohnanlage mit 92 Wohnungen und einer TG mit 33 Stellplätzen (2019/3181/VG):**  
Der Antrag sieht die Neuerrichtung einer Wohnanlage mit 92 Wohnungen vor. Es sollen in einer TG 33 Stellplätze und im geplanten Parkhaus auf dem Areal des Hornschuch-campus nachgewiesen werden.  
Ursprünglich sollte der Altbestand erhalten bleiben. Im Laufe der weiteren Planung wurde vom Bauherrn der komplette Abbruch beantragt und durchgeführt. Der Baubeginn des Neubaus ist nicht bekannt, soll aber wohl zeitnah erfolgen.

- **Weitere Anträge**

Es liegen aktuell keine weiteren Anträge mit größeren Wohneinheiten vor, insbesondere der Antrag für ca. 105 WE auf dem derzeit als Parkplatz genutzten Grundstück für das Landesamt für Statistik steht noch aus.

Die Stellplätze sollen in einer Tiefgarage auf dem Grundstück nachgewiesen werden. Der Baubeginn seitens des Bauherrn ca. 2022 vorgesehen.

**Finanzierung:**

|                               |                             |                       |            |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen      |                             | jährliche Folgekosten |            |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten          | €          | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja   | €                             |
| Veranschlagung im Haushalt    |                             |                       |            |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Hst.                  | Budget-Nr. | im                            | <input type="checkbox"/> Vwhh | <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: |                             |                       |            |                               |                               |                               |

**Beteiligungen**

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 29.10.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 06.11.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss: zur Kenntnis genommen**