

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	11.12.2019	öffentlich - Beschluss

### Stellplatzablöse für 2 Kfz, Bäumenstraße 14, Schirmstraße 11

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2019/3153/602/VG/01</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablöse der Stellplatzverpflichtung zu.

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Sanierung und Nutzungsänderung des entlang der Schirmstraße verlaufenden Baudenkmals. Gleichzeitig ist die Sanierung und Aufstockung des an der nordwestlichen Grundstücksgrenze befindlichen Gebäudes geplant.

Durch die Sanierung und Umgestaltung entsteht ein Mehrbedarf von 2 Kfz-Stellplätzen, welche weder auf dem Baugrundstück noch in der Nähe nachgewiesen werden können.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten jedoch die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in den bestehenden Gebäuden ohne zusätzliche Flächenversiegelung.

Die Sanierung trägt insbesondere zur langfristigen Sicherung und Erhalts des Denkmals und des Mischgebietscharakters bei.

Der Antragsteller beantragt daher, die 2 Stellplätze ablösen zu dürfen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 13.11.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 11.12.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**