

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werksausschuss	11.12.2019	öffentlich - Beschluss

### Stellplatznachweisführung für die Gaststätte Unterfürberger Straße 105

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>BaF 2016/1313/602/VG/S</b>	
<b>Anlagen:</b> Luftbild Lageplan mit und ohne FNP Archikart Web-Auskunft	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Werksausschuss stimmt dem Vorschlag

- Vorschlag A
- Vorschlag B
- Vorschlag C

zu.

### **Sachverhalt:**

Die seit ca. 150 Jahren bestehende Traditionsgaststätte "Zum Kirschbaum" hatte eine Freischankfläche von ca. 160m<sup>2</sup> mit 23 Tischen und 95 Stühlen beantragt. Hierfür wären 17 notwendige Stellplätze erforderlich. Mangels Nachweis wurde der Antrag im Rahmen der Fiktion gem. Art. 64 BayBO erledigt. Somit ist auch die gaststättenrechtliche Duldung der Freischankfläche obsolet.

Daher wurde die Bauaufsicht beauftragt, Möglichkeiten der Stellplatznachweisführung zu eruieren:

**Vorschlag A**, seitens der Bauaufsicht muss aufgrund der Stellplatzsatzung im Rahmen der Gleichbehandlung dieser Vorschlag favorisiert werden:

Nachweis auf den angrenzenden unbebauten Grundstücken 357/11 und 357/16 desselben Grundstückseigentümers von Unterfürberger Str. 105 mit dinglicher Sicherung.  
Ein Nachweis wäre ggf. mit Schallschutzmaßnahmen möglich.

**Vorschlag B:**

Ablösung der 17 Stellplätze gemäß § 3 der Stellplatzsatzung der Stadt Fürth in Höhe von 136.000€ (17x8.000€)

**Vorschlag C** (Vorschlag aus der Politik):

Abweichung gemäß § 6 der Stellplatzsatzung der Stadt Fürth i.V.m. Art. 63 BayBO aufgrund Errichtung einer Freischankfläche für eine **Traditionsgaststätte**.  
Diese Traditionsgaststätten werden durch den Freistaat Bayern explizit gefördert und somit wäre die Abweichung gerechtfertigt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 04.12.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht Meyer, Irene	Telefon: (0911) 974 - 3146
-----------------------------	-------------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werksausschuss am 11.12.2019**

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss entscheidet sich einstimmig für Vorschlag C.

Der Bauausschuss formuliert seine Erwartung an den Eigentümer der Gaststätte, dass dieser eine adäquate Fahrradabstellanlage im Bereich der Gaststätte anschafft.

Beschluss:

Der Bau- und Werksausschuss stimmt dem Vorschlag

Vorschlag A

Vorschlag B

Vorschlag C

zu.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**