

## I. Vorlage

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 15.01.2020	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

### **Stellplatzablöse für 9 Kfz und 7 Fahrräder, Rudolf-Breitscheid-Straße 1**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2019/2946/602/VG/01</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Verpflichtung der Stellplatzablöse für die 9 Kfz-Stellplätze und 7 Abstellplätze für Fahrräder zu.

### **Sachverhalt:**

Zur Feststellung der tatsächlichen Nutzung wurde durch den neuen Eigentümer des denkmalgeschützten Gebäudes eine Bestandsaufnahme vorgenommen. Dabei wurden gegenüber den früheren Nutzungen Grundrissänderungen festgestellt und die Mietflächen wurden bereits seit Jahren einer anderen Nutzung zugewiesen.

Gegenwärtig wird das Gebäude mit 3 Arztpraxen, 1 Fußpflegepraxis, 1 physiotherapeutische Praxis, 1 Büro, 1 Apotheke, 1 Laden sowie zu Wohnzwecken genutzt.

Durch die beantragten Nutzungsänderungen wurde ein Stellplatzmehrbedarf für 9 Kfz-Stellplätze und 7 Abstellplätze für Fahrräder errechnet, welche weder auf dem Grundstück, noch in der Nähe hergestellt werden können.

Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablösung der Stellplätze aufgrund des Parkdrucks ab.

Zum Erhalt der hochwertigen Gewerbe- und Wohnflächen in der vorhandenen Kubatur wird jedoch die Ablösung der Stellplätze seitens des Stadtplanungsamtes, der Bauaufsicht sowie durch die Untere Denkmalschutzbehörde befürwortet.

Der Antragssteller bittet daher um Ablöse der Stellplätze

### **Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 05.12.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 15.01.2020**

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss ändert die vorgelegte Beschlussfassung teilweise ab.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Verpflichtung der Stellplatzablöse für die 9 Kfz-Stellplätze zu. Der Verpflichtung der Stellplatzablöse für die 7 Abstellplätze für Fahrräder stimmt er nur dann zu, wenn diese Stellplätze **nicht** im Hinterhof des betreffenden Anwesens untergebracht werden können.

Die Verwaltung wird beauftragt dies zu prüfen. Eine erneute Beschlussfassung im Ausschuss ist nicht erforderlich.

**Beschluss: mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13**