

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	18.03.2020	öffentlich - Beschluss

### **Atzenhofer Straße: Rad-/Fußweg zw. Atzenhof und Ritzmannshof**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

#### **Anlagen:**

PLAN\_Vorabzug\_AtzenhoferStraße\_V02\_20100527.pdf  
 TEXT\_Instruktionsergebnis\_AtzenhoferStr\_Mappe\_20191031.pdf  
 ÜBERSICHT\_PLAN\_Atzenhofer\_Übersicht\_Einwände.pdf

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.
2. Die Vorplanung (Plan Nr.0056 ) auf Basis des Entwurfs von 2010 wird beschlossen.
3. Das Tiefbauamt wird gebeten, die Projektgenehmigung herbeizuführen.
4. Liegenschaftsamt wird gebeten, den notwendigen Grunderwerb vorzubereiten.

#### **Sachverhalt:**

Seit Jahren wird vom Vorstadtverein Farnbach – Zenngrund e. V. aus Sicherheitsgründen eine Geh- und Radwegverbindung zwischen Atzenhof und Ritzmannshof gefordert. Für den Grunderwerb sind bereits seit 2008 Haushaltsmittel bereitgestellt.

Auf Grund langwieriger und teils erfolgloser Grundstücksverhandlungen konnte bisher die „Wunschtrasse“ (aus 2004) komplett südlich der Atzenhofer Straße nicht realisiert werden.

Die Planung aus 2010 berücksichtigt die schwierigen Eigentumsverhältnisse und klammert den problematischen Bereich komplett aus. Der geplante Rad- und Fußweg beginnt / endet somit erst ab dem Ortsrand auf dem Grundstück Fl.Nr. 873 Gem. Ufb.

Inzwischen wurde seitens der Grundstückseigentümer durchwegs Verkaufsbereitschaft signalisiert und die Planung von 2010 kann nach geringfügiger Anpassung weiter vorangebracht werden.

Im September 2019 wurde für eben diese Planung ein Instruktionsverfahren durchgeführt, alle beteiligten / betroffenen Dienststellen und Verbände wurden um Stellungnahme gebeten.

Im Bereich der Wohnbebauung Atzenhof gilt Tempo 30, kein Gehweg im Ortseingangsbereich. Für die Atzenhofer Straße gibt es ab Ortsrand keine Geschwindigkeitsbegrenzung, damit sind gemäß StVO 100 km/h zulässig. Es wird empfohlen, auf freier Strecke die Geschwindigkeit auf max. 70 km/h zu reduzieren.

Am 17. Dezember 2009<sup>1</sup> wurden in 24 Stunden 2639 Kfz gezählt, der Schwerlastanteil liegt bei 8,3 %.

In Ritzmannshof fehlen Gehwege, auch die Brücke über die Zenn hat nur einen einseitigen Gehweg, die andere Seite besitzt nur einen Schrammbord. Die Geschwindigkeit ist im Ort auf 30 km/h begrenzt.

Die Atzenhofer Straße und damit auch der geplante Geh- und Radweg liegen zum Teil im Überschwemmungsgebiet der Zenn, im Landschaftsschutzgebiet und im FFH-Gebiet der Zenn.

### Ortseingänge Atzenhof und Ritzmannshof:

Im Bereich des Ortseingangs Atzenhof ist erst ab dem Anwesen Atzenhofer Straße 92 ein Gehweg vorhanden. Es ist zu überlegen, zusätzlich diesen Gehweg bis zum Anwesen Atzenhofer Straße 104 zu verlängern<sup>2</sup> oder dort zum Schutz von Fußgängern und Radfahrern bis zum Beginn des neuen Rad-/Fußweges einen verkehrsberuhigten Bereich auszuweisen. (Dies ist separat zu behandeln).

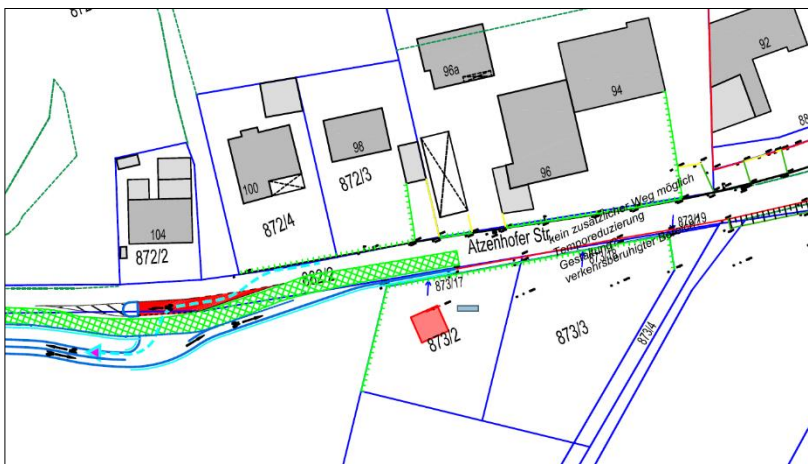


Abb.1: Ausschnitt aus Lageplan; (Plan Nr.0056 ) auf Basis des Entwurfs von 2010

Am Beginn bzw. Ende des geplanten Geh- und Radweges Richtung Ritzmannshof wird die Fahrbahn aufgeweitet. Bei Ritzmannshof wird eine Insel als Querungshilfe angelegt. Damit wird der Kfz-Verkehr zusätzlich gebremst. In diesem Bereich müssen Fußgängerinnen und Fußgänger die Fahrbahn benutzen. Damit entsteht hier eine Engstelle, die nur mit reduzierter Geschwindigkeit befahrbar ist. Die Sichtverhältnisse sind ausreichend.

<sup>1</sup> neuere Zählungen liegen nicht vor

<sup>2</sup> im Plan nicht dargestellt

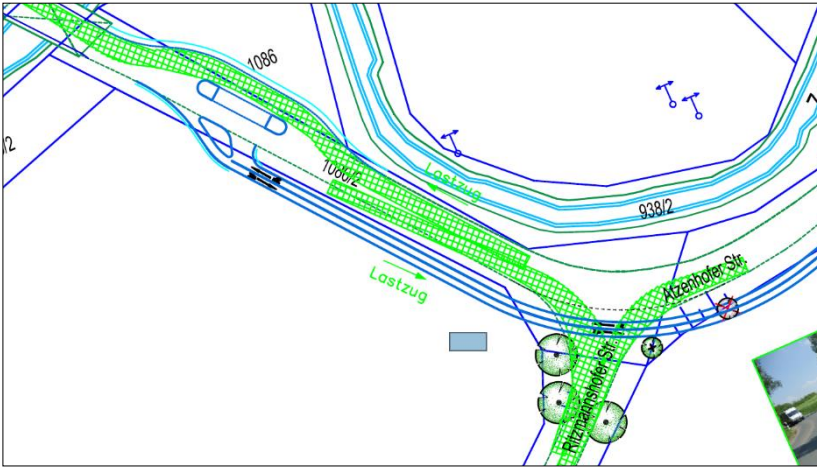


Abb.2: Ausschnitt aus Lageplan; (Plan Nr.0056 ) auf Basis des Entwurfs von 2010

### Geh- und Radweg zwischen Ritzmannshof und Atzenhof:

Der Weg verläuft südlich der Atzenhofer Straße in einem Abstand von mindestens 3,00 m zur Fahrbahn.

Südöstlich der Brücke über die Zenn wird die Fahrbahn aufgeweitet und eine Insel als Querungshilfe angelegt. Der Radweg verläuft an der Südseite und quert anschließend die Ritzmannshofer Straße Richtung Burgfarnbach. Hier ist auf eine Länge von ca. 20 m der bestehende Graben zu verrohren. Für den Baum der entfällt werden Ersatzpflanzungen vorgesehen. Im Bereich des Feldweges (Grundstück Flur Nr. 1100) ist ebenfalls der Entwässerungsgraben zu verrohren.

Grunderwerb wird in einigen Bereichen nötig.

### Instruktionsergebnis (Zusammenfassung)

- Schwieriger Grunderwerb, daher Beginn des zukünftigen Rad- und Fußweges erst ab Fl.Nr. 873 Gem. Ufb
- Verkehrsberuhigter Bereich zum Ortsende Atzenhof (entsprechender Ausbau!)
- Temporeduzierung außerorts
- Rotmarkierung an Überquerung Ritzmannshofer Straße
- Wegbreite 4,00 m
- Erhaltung des Parkplatzes am Ortseingang Ritzmannshof
- Erweiterung der Baumreihe entlang der Atzenhofer Straße
- Eingriffs- / Ausgleichsbilanz erforderlich (gem. bay. Kompensationsordnung)
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- je nach Bauausführung wird ein Wasserrechtsverfahren notwendig
- Entwässerungskonzept überarbeiten: Verrohrung, Graben
- Kostenschätzung: ca. 511.000,- € einschließlich Beleuchtung und Ökoausgleich
- Alternativ-Vorschlag: Der Weg wird im Bereich der bestehenden Ausgleichsflächen nach Süden verlagert:
  - dringend benötigte Ausgleichsflächen (Ökokonto) könnten dadurch erweitert werden
  - Streckenlänge bleibt annähernd gleich
  - mehr Grunderwerb notwendig
  - ein weiterer Grundstückseigentümer (Verkaufsbereitschaft bisher ungeklärt)



Alternativvorschlag

Die Rechtsgrundlage für den Bau des Weges wurde abgefragt, da es sich um eine Ortsstraße handelt ist h. E. kein weiteres Verfahren erforderlich.

Am 29.01.2020 fand im Liegenschaftsamt ein Gespräch statt, zu welchem alle betroffenen Grundstückseigentümer eingeladen wurden. Zusammen mit TfA und SpA wurde die Planung detailliert erläutert und erneut die Verkaufsbereitschaft abgefragt. Besonders die Alternative der Verlagerung des Weges nach Süden sollte hierbei geklärt werden.

Ergebnis: Die bisherige Trasse parallel der Atzenhofer Straße soll beibehalten werden, für einen alternativen Verschwenk nach Süden besteht keine Verkaufsbereitschaft.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	511.000 €
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
€			
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 27.02.2020

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Stadtplanungsamt

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 18.03.2020**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**