

## I. Vorlage

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 08.07.2020	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

### **Stellplatzablöse für 3 Kfz, Ludwig-Erhard-Straße 19, Flur-Nr. 522**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2018/3181/602/VG/01</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu

### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Sanierung des 4-geschossigen denkmalgeschützten Gebäudes plus Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken.  
Durch die Sanierung und den Ausbau des Gebäudes entstehen 15 Wohnungen und es entsteht ein Stellplatzmehrbedarf von 3 Stellplätzen.  
Diese können weder auf dem Grundstück noch in der Nähe des Anwesens hergestellt bzw. nachgewiesen werden.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im bestehenden Gebäude ohne zusätzliche Flächenversiegelung.

Die Baumaßnahme im innerstädtischen Bereich wird zur langfristigen Sicherung des Denkmals befürwortet.

Der Antragsteller bittet, die Stellplätze ablösen zu dürfen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 08.07.2020

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**