

**I. Vorlage**

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	<b>Termin</b> 20.07.2020	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
--	-----------------------------	---

**Vorlage zum Antrag der Ausschussgemeinschaft FWF/FDP vom 10.06.2020 - Erbbaurecht**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>VI-23-IM-Beu</b>	
<b>Anlagen:</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Antrag, größere, stadteigene Flächen für Wohnzwecke in Erbpacht zu vergeben, wird abgelehnt.

**Sachverhalt:**

Die Stadt Fürth verfügt im Allgemeinen nicht mehr über größere, stadteigene Flächen für Wohnzwecke.

Einzig im Bereich des Baugebietes westlich des Magnolienweges in Burgfarnbach kann die Stadt Fürth voraussichtlich in absehbarer Zeit Wohnbauplätze zur Verfügung stellen. Für den Erwerb der Baugrundstücke wurde ein höherer einstelliger Millionenbetrag aus der Grundstücksrücklage entnommen. Diese Entnahme sollte zeitnah refinanziert werden.

Mit der vermehrten Vergabe von Erbbaurechtsgrundstücken entsteht ein relativ hoher, dauerhafter Verwaltungsaufwand (Prüfung beim Weiterverkauf von Erbbaurechten, Indexierung der Erbbauzinsen etc.) verbunden, der die Schaffung von zusätzlichen Stellen erforderlich machen würde. Auch aus diesem Grund sollte von einer Vergabe von Bauplätzen im Wege von Erbbaurechtsverträgen abgesehen werden.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

wenn nein, Deckungsvorschlag:

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?

Ja, siehe Anlage  Nein

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Liegenschaftsamt von	10.07.2020
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	13.07.2020

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Liegenschaftsamt**

Fürth, 07.07.2020

*gez. Müller*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Liegenschaftsamt  
Beusch, Stefan

Telefon:  
(0911) 974-1275

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Wirtschafts- und Grundstücksausschuss am 20.07.2020**

Protokollnotiz:

Frau Stadträtin Lau weist erneut auf die Vorteile einer Erbpacht hin und bittet den Antrag nochmals genau zu überprüfen. Nach kurzer Diskussion und Erklärungen wird darüber abgestimmt.

Beschluss:

Der Antrag, größere, stadteigene Flächen für Wohnzwecke in Erbpacht zu vergeben, wird abgelehnt.

**Beschluss: mit Mehrheit beschlossen      Ja: 11    Nein: 4    Anwesend: 15**