

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	16.09.2020	öffentlich - Kenntnisnahme

Ehem. Waldheim Sonnenland - Nachnutzung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: 2020-07-24_Brief RegMF 2020-07-24_Brief RegMF an BUND	

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen zum aktuellen Sachstand der Verwaltung dienen zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Im ehemaligen Waldheim Sonnenland ist vom Eigentümer beabsichtigt, eine Wohnnutzung zu ermöglichen. Darüber hinaus besteht möglicherweise das Interesse einer Privatschule an der Nutzung des Gebäudes aus Schulzwecken. Der Auftrag an die Verwaltung, der durch Anträge der Fraktionen der CSU und Bündnis 90 / Die Grünen erging, umfasste die Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit weiterer Nutzungsarten. Da jedoch konkrete, mit Projektbeschreibungen hinterlegte Alternativen zur bisher diskutierten Nutzung „Wohnen“ nicht vorliegen, kann sich eine Prüfung nur auf allgemeine, und nicht projektbezogene, Aussagen zur möglichen bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit einzelner Nutzungsarten am Standort des ehemaligen Waldheims Sonnenland beziehen.

Das mögliche Interesse an der Nutzung als Schule wird zeitnah durch Ref. I mit dem möglichen Schulbetreiber besprochen. Da ein Ergebnis derzeit nicht vorliegt, dient die Vorlage lediglich der Kenntnisnahme des Sachstands.

Übereinstimmung mit der FNP-Darstellung

Der wirksame Flächennutzungsplan stellt für das Grundstück eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ dar. Zulässig sind solche Nutzungen, die im Sinne einer gemeinschaftlichen/gesellschaftlichen Verpflichtung

der (sozialen) Fürsorge dienen. Davon abzugrenzen sind insbesondere Nutzungen, die vorrangig medizinischen Zwecken dienen.

Die Regierung von Mittelfranken hat zudem inzwischen auf die Frage nach einer für die in Rede stehende Wohnnutzung notwendige FNP-Änderung geantwortet. Das Schreiben liegt als Anlage bei: demnach ist für eine Wohnnutzung eine FNP-Änderung notwendig.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 04.09.2020

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt Bohm, Sönke	Telefon: (0911) 974-3315
---------------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: