

Baureferat

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
		einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
			angen.	abgel.		

**Betreff**

**Gerstenweg zwischen Mohnweg und Anwesen Gerstenweg 33 und 34**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
30.01.2006

Anlagen  
Plan, Folie

**Beschlussvorschlag**

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des Planes Gerstenweg SpA vom Dezember 2005 eine Bürgerinformation durchzuführen.

**Sachverhalt**

Der Gerstenweg zwischen Mohnweg und den Anwesen Gerstenweg 33 und 34 soll demnächst ausgebaut werden. Evtl. soll die spätere Erschließung der angrenzenden Grundstücke im „Reichsbodenfeld“ ebenfalls über den Gerstenweg erfolgen. Eine Kehre (Länge der Stichstraße ca. 85 m) ist deshalb nicht vorgesehen. Der vorhandene Querschnitt beträgt ca. 9 m bzw. 10 m. Die Gestaltung erfolgt für einen verkehrsberuhigten Bereich. Auf Grund der vorhandenen Leitungen können keine Bäume gepflanzt werden.

Die Ausbaubreite wurde den vorhandenen Zäunen angepasst. Die verbleibenden Grundstücksstreifen sollten mit den angrenzenden Grundstücken arrondiert werden.

Der Plan wurde mehrfach instruiert (Mai 2005 und September 2005) und überarbeitet. Dabei ergaben sich im Wesentlichen folgende Ergebnisse:

**Amt für Brand- und Katastrophenschutz:**

Ohne Einwände

**Bauverwaltungsamt:**

Der Gerstenweg ist im Planungsbereich noch nicht erstmalig hergestellt. Die Abrechnung wird nach Erschließungsbeitragssatzung erfolgen. Der Ausbaubereich endet mit der Fluchtlinie der östlichen Grundstücke Flur Nrn. 440/17 und 441. Der daran anschließende Weg Flur Nr. 440/2 ist nicht gewidmet. Er trennt daher als städtisches Privatgrundstück den Ausbaubereich vom Grundstück Flur Nr. 1304/1. Nach diesem Sachstand müsste vom Eigentümer dieses Grundstückes kein Beitrag geleistet werden.

**Infra:**

Der Bestand an Gas- und Wasserleitungen ist relativ neuwertig. Vor dem geplanten Straßenausbau sind keine Arbeiten der infra fürth gmbh vorgesehen. Bei der Überprüfung der Baumstandorte haben wir festgestellt, dass sie auf bzw. in unmittelbarer Nähe von Leitungen liegen. Erforderliche Schutzmaßnahmen sind im vorliegenden Fall nicht sinnvoll. Die Leuchte im Bereich Mohnweg / Gerstenweg muss versetzt werden. Die Kosten in Höhe von ca. 600 – 700 € sind vom Verursacher zu übernehmen.

*Auf Bäume und Bepflanzung wurde verzichtet (siehe oben).*

**Jugendamt:**

Ein Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich wird bevorzugt.

**Straßenverkehrsamt und Polizei:**

Grundsätzlich besteht Einverständnis mit dem Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass der Gerstenweg nicht als Haupteinfahrt der angrenzenden Grundstücke im „Reichsbodenfeld“ dient.

**Tiefbauamt:**

Die Kosten werden auf ca. 100.000€ geschätzt

**Telekommunikationsleitungen:**

Im Zuge des Straßenausbaus werden Kabelrohre verlegt.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 82.000 €	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bei Hst.			
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere:		<input checked="" type="checkbox"/> TfA, ...	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 30.01.2006

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Meyer / Herney	Tel.: 3320
--------------------------------------	---------------