

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

### **Betreff**

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;  
 Sanierung Rathaus Südflügel

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
 03.02.2006

### Anlagen

Kostenzusammenstellung: Rathaus 3. Bauabschnitt

### **Beschlussvorschlag:**

1. Den Ausführungen der Verwaltung wird beigetreten.
2. Der Bauausschuss empfiehlt die Sanierung des Südflügels des Rathauses mit Gesamtkosten von 905.000,-- €
3. Durch das Finanzreferat sind Mittel entsprechend der dargestellten Finanzierung bereitzustellen.

### **Sachverhalt**

Der Südflügel des Rathauses weist sowohl hinsichtlich der Fassade als auch des Treppenhauses Süd erheblichen Sanierungsbedarf auf, teilweise liegen sicherheitsgefährdende Zustände vor.

Die Kosten der Maßnahme stellen sich lt. Kostenschätzung GWF wie folgt dar:

Gebäudehülle, Tordurchfahrt:	643.827,48 €
Treppenhaus Süd	142.522,61 €
<u>Baunebenkosten</u>	<u>117.952,51 €</u>
Summe	(904.302,60 €)
<b>gerundet</b>	<b>905.000,00 €</b>

Förderfähig aus dem Programm „Soziale Stadt“ ist die Sanierung der Gebäudehülle und der Tordurchfahrt nebst anteiliger Nebenkosten

Gebäudehülle, Tordurchfahrt	643.827,48 €
15 % Nebenkosten	96.574,12 €
<u>förderfähige Kosten</u>	<u>740.401,60 €</u>
<b>gerundet</b>	<b>740.000,00 €</b>

Nach Abstimmung mit der Regierung von Mittelfranken sind analog zu vergleichbaren Rathaussanierungen 50 % (= 370.000,-- €) der förderfähigen Kosten i. H. v. 740.000,-- € zuwendungsfähig. Die zuwendungsfähigen Kosten von 370.000,-- € werden zu 60 % (= 222.000,-- €) aus dem Programm „Soziale Stadt“ bezuschusst.

Nach Abstimmung in der Referentenrunde vom 31.01.2006 ist folgende Finanzierung vorgesehen:

485.000,00 €	Zuschuss Stiftung
148.000,00 €	Kommunaler Eigenanteil (HSt. 0600.9400)
222.000,00 €	Zuschuss „Soziale Stadt“
50.000,00 €	Mittelumsetzung von HSt. 6100.9881 (Fassadenprogramm) auf HSt. 0600.9400 (Rathaussanierung)
<b>905.000,00 €</b>	

Entsprechende Mittelbereitstellungen sind durch die Kämmerei zu veranlassen. Mittelbereitstellungen aus HSt. 6108.9410 „Soziale Stadt“ können nicht erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 905.000,-- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## II. BMPA/StR zur Versendung mit der Tagesordnung

## III. BvA

Fürth, 03.02.2006

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: