

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Stiftungsrat der Altenheim 1848er Gedächtnisstiftung	24.02.2006	x				
2	Finanz- und Verwaltungsausschuss	05.04.2006					
3							

### **Betreff** **Erhöhung der Wohngebühren**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen  
-1-

### **Beschlussvorschlag**

Der Erhöhung der Wohngebühren für die Wohnungen im Altenheim der 1848er Gedächtnisstiftung um mtl. 11,95 € (incl. Nebenkosten) ab 01.03.2006 wird zugestimmt.

### **Sachverhalt**

Die Wohngebühren für die jeweils 36 qm großen Wohnungen im Altenheim wurden letztmals zum 01.03.2005 auf 229,94 Euro und für die zwei kleineren, 30 qm großen Wohnungen auf mtl. 211,56 Euro (einschl. Heizungskostenpauschale, Hausreinigung und aller sonstigen Neben- und Betriebskosten) festgesetzt.

Die allgemeine Steigerung der Betriebskosten (Erhöhung der Gebäudeunterhaltskosten, Wasser- bzw. Kanalbenützungsgebühren, die neue Niederschlagswassergebühr), sowie die Erhöhung der Nebenkosten (Heizungskosten, Hausreinigung, Kabelanschlussgebühren) machen eine maßvolle Erhöhung der Wohngebühren von mtl. 11,95 Euro auf nunmehr 241,89 Euro bzw. 223,51 Euro notwendig.  
Die Berechnung liegt bei.

Die Nettomiete mit 4,88 Euro / qm liegt im Rahmen der lt. Fürther Mietenspiegel gültigen ortsüblichen Vergleichsmieten.

Der Stiftungsrat hat am 24.02.2006 der Wohngebührenerhöhung zum 01.03.2006 zugestimmt und dem Stadtrat empfohlen, entsprechend zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. IV/SzA

**Die Stadtratsvorlage ist identisch mit dem Finanzausschussvorschlag**

Fürth, 20.03.2006

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:  
Herr Lippmann

Tel.:  
974-1760