

Wirtschaftsplan König-Ludwig-Stiftung, Fürth	
	2007 Plan - T€
<b>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</b>	<b>3.145</b>
Sollmieten	2.291
Mietwohnungen	2.288
Garagen und Abstellplätze	44
Gewerbe und sonstige Mieteinheiten	24
Erlösschmälerungen (modernisierungsbedingt)	-40
Erlösschmälerungen (sonstige)	-25
Betriebskostenumlage	624
Heizkostenumlage	230
Miet-, Zins- und Aufwendungszuschüsse	0
<b>Bestandsveränderungen bei unfertigen Leistungen</b>	<b>26</b>
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>165</b>
Erträge aus Anlageverkäufen (Anlagevermögen)	158
Verkaufserlöse aus Anlageverkäufen	161
./. Buchwerte/Kosten der Anlageverkäufe	-3
Verbrauch der Rückstellungen für Bauinstandhaltung	3
Sonstige Erträge (nicht geldmäßig)	0
Sonstige Erträge (geldmäßig)	4
<b>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</b>	<b>-1.447</b>
Betriebskosten	-616
Heizkosten	-239
Instandhaltungskosten	-585
(Tägliche) Instandhaltungskosten	-320
Nicht aktivierungspflichtige Modernisierungskosten	-190
Aufwend. f. ganzh. Modernisierung - nicht aktivierungspflichtig (Instandh.)	0
Pauschale Techn. Gebäudemanag.	-75
Kosten f. Miet- u. Räumungsklagen	0
Erbbauszinsen	-7
Andere Aufwendungen der Haus- bewirtschaftung	0
<b>Rohergebnis</b>	<b>1.889</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>-696</b>
auf Wohnbauten	-673
auf Betriebs- und Geschäftsaus- stattung, immaterielle VG	-23
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-390</b>
Verwaltungskosten	-280
sächliche Verwaltungsaufwendungen	-69
Pauschale kfm. Gebäudemanagement	-211
Andere betriebliche Aufwendungen	-110
Abschreibungen auf (Miet-)Forderungen	-35
Zuführung zu den Rückstellungen für Bauinstandhaltung	-75
übrige Aufwendungen	0
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>8</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-354</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>457</b>
<b>Sonstige Steuern</b>	<b>-70</b>
Grundsteuer	-70
<b>Jahresfehlbetrag/-überschuss</b>	<b>387</b>