

Proj.-Nr. **0420-170**
 Projekt **Stadt am Fluss - Wegebau zwischen Röllingersteg und Uferstadt - 2. Bauabschnitt**

Titel **Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach § 135 c Baugesetzbuch**

A. Ermittlung der Wertigkeit des Bestandes vor Durchführung der Maßnahme

1.	Bäume, Baumgruppen, Alleen			
1.1.	Heimische, standortgerechte Einzelbäume			
	Kronendurchmesser 20 m	2512,00 m ²	0,80	2010 Wertpunkte
9.	Landwirtschaftlich genutzte Flächen und Sekundärbiotope			
9.5.	Wiesenbrache, ruderale W.	8773,41 m ²	0,60	5264 Wertpunkte
	Summe			7274 Wertpunkte

B. Ermittlung der Wertigkeit des Bestandes nach Durchführung der Maßnahme

1.	Bäume, Baumgruppen, Alleen			
1.1.	Heimische, standortgerechte Einzelbäume			
	Kronendurchmesser 20 m	2512,00 m ²	0,80	2010 Wertpunkte
7.	Versiegelte und überbaute Flächen			
7.5.	Durchlässige Beläge	507,30 m ²	0,10	51 Wertpunkte
9.	Landwirtschaftlich genutzte Flächen und Sekundärbiotope			
9.5.	Wiesenbrache, ruderale W.	8266,11 m ²	0,60	4960 Wertpunkte
	Summe			7020 Wertpunkte

C. Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Wertigkeit vor Maßnahme				7274 Wertpunkte
Wertigkeit nach Maßnahme				7020 Wertpunkte
<hr/>				
Wertverlust = Ausgleichsbedarf				-254 Wertpunkte
entspricht Baumpflanzungen				16 Stück
Wert einer Neupflanzung	20 m ²	0,8	16	