Altenheim der 1848er Gedächtnisstiftung, Stiftungsstr. 9, 90766 Fürth					
Neue Wohngebühr ab 01.01.2007					
			Einzelbetrag	Gesamtbetrag	
Wohnungskosten (Wohngebühr)					
(ohne Heizung und Hausreinigung)					
1) Personalkosten Hausmeister			4.400,00 €		
2) Verwaltungskostenanteil			7.000,00 €		
3)Strom-, Wasserver., Kanalbenutzung, Grundsteuer			13.680,00 €		
4) Unterhaltung d. Gebäudes			19.760,00 €		
5) Unterhaltung d. Grünanlagen			1.500,00 €		
6)Allg. Betriebskosten			2.010,00 €		
		Betriebskosten insge.		**48.350,00 €**	
7) Abschreibungen				3.000,00 €	
8) Verzinsung d. Fremdkapitals				140,00 €	
9) Pauschale für Wassermehrverbrauch u.a. mtl.5,50 € je Whg.				1.584,00 €	
		Gesamtkosten		**53.074,00 €**	
Wohngebühreinnahmen bisher:	175,57 € x12x24				
				50.564,16 €	
	rechnerischer Fehlbetrag			**2.509,84 €**	
Erhöhung	**mtl.je.Whg.**	**8,71 €**			
Nebenkosten					
Hausreinigung	Personalkosten		6.282,54 €		
	Sachkosten		1.150,00 €	7.432,54 €	
Nebenkosten bisher	24,66x12x24			7.102,08 €	
	rechnerischer Fehlbetrag			**330,46 €**	
Erhöhung	**mtl. je Whg.**	**1,15 €**			
Heizungskosten-Verbrauch				12.096,00 €	
Heizungskosten bisher	33,19 €	x12x24=		9.558,72 €	
	rechnerischer Fehlbetrag			2.537,28 €	
Erhöhung	**mtl. je Whg.**	**4,81 €**			
Kabelanschluß-Gebühren	**mtl. je Whg.**	**6,30 €**			
Wohngebühr bisher	**große Wohnung**			**kleine Wohnung**	
a) Wohngebühr	175,57 €			157,19 €	
b) Hausreinigung	24,66 €			24,66 €	
c) Heizung	33,19 €			33,19 €	
d) Kabelanschluß-Gebühren	8,47 €			8,47 €	
	241,89 €			**223,51 €**	
neue Wohngebühr					
a) Wohngebühr	175,57 €			157,19 €	
+ Erhöhung	8,71 €			8,71 €	
+ kalk. Verzinsung	3,96 €			3,96 €	
Summe:		**188,24 €**			**169,86 €**
b) Hausreinigung	24,66 €			24,66 €	
+ Erhöhung	1,15 €			1,15 €	
Summe:		**25,81 €**			**25,81 €**
c) Heizung	33,19 €			33,19 €	
+ Erhöhung Summe:	4,81 €	**38,00 €**		4,81 €	**38,00 €**
d) Kabelanschluß-Gebühren		**6,30 €**			**6,30 €**
Neue Wohngebühr insgesamt:		**258,35 €**			**239,97 €**
qm Preis (nur Wohngebühr ohne NK) bei 36 qm =	5,23 €				