Altenheim der 1848er Gedächtnisstiftung, Stiftungsstr. 9, 90766 Fürth						
Neue Wohngebühr ab 01.01.2007						
			Einzelbetrag	Gesamtbetrag		
Wohnungskosten (Wohngebühr)						
(ohne Heizung und Hausreinigung)						
1) Personalkosten Hausmeister			4.400,00 €			
2) Verwaltungskostenanteil			7.000,00 €			
3)Strom-, Wasserver., Kanalbenutzung, Grundsteuer			13.680,00 €			
4) Unterhaltung d. Gebäudes			19.760,00 €			
5) Unterhaltung d. Grünanlagen			1.500,00 €			
6)Allg. Betriebskosten			2.010,00 €			
		Betriebskosten insge.		**48.350,00 €**		
7) Abschreibungen				3.000,00 €		
8) Verzinsung d. Fremdkapitals				140,00 €		
9) Pauschale für Wassermehrverbrauch u.a. mtl.5,50 € je Whg.				1.584,00 €		
		Gesamtkosten		**53.074,00 €**		
Wohngebühreinnahn	175,57 € x12x24					
				50.564,16 €		
	rechnerischer Fehlbetrag			**2.509,84 €**		
Erhöhung	**mtl.je.Whg.**	**8,71 €**				
Nebenkosten						
Hausreinigung	Personalkosten		6.282,54 €			
	Sachkosten		1.150,00 €	7.432,54 €		
Nebenkosten bisher	24,66x12x24			7.102,08 €		
	rechnerischer Fehlbetrag			**330,46 €**		
Erhöhung	**mtl. je Whg.**	**1,15 €**				
Heizungskosten-Verbrauch				12.096,00 €		
Heizungskosten bish	33,19 €	x12x24=		9.558,72 €		
	rechnerischer Fehlbetrag			2.537,28 €		
Erhöhung	**mtl. je Whg.**	**4,81 €**				
Kabelanschluß-Gebü	**mtl. je Whg.**	**6,30 €**				
Wohngebühr bisher	**große Wohnung**			**kleine Wohnung**		
a) Wohngebühr	175,57 €			157,19 €		
b) Hausreinigung	24,66 €			24,66 €		
c) Heizung	33,19 €			33,19 €		
d) Kabelanschluß-Ge	8,47 €			8,47 €		
	241,89 €			**223,51 €**		
neue Wohngebühr						
a) Wohngebühr	175,57 €			157,19 €		
+ Erhöhung	8,71 €			8,71 €		
+ kalk. Verzinsung	3,96 €			3,96 €		
Summe:		**188,24 €**			**169,86 €**	
b) Hausreinigung	24,66 €			24,66 €		
+ Erhöhung	1,15 €			1,15 €		
Summe:		**25,81 €**			**25,81 €**	
c) Heizung	33,19 €			33,19 €		
+ Erhöhung	4,81 €	**38,00 €**		4,81 €	**38,00 €**	
d) Kabelanschluß-Gebühren		**6,30 €**			**6,30 €**	
Wohngebühr insgesamt:		**258,35 €**			**239,97 €**	
qm Preis (nur Wohng	5,23 €					