

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bau- und Werkausschuss	13.02.2008					
2							
3							

Betreff
Ortsrecht
Aufhebung der Satzung der Stadt Fürth „Teilraum Nordost“ über ein besonderes Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 11.01.2008

Anlagen

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, die Satzung der Stadt Fürth „Teilraum Nordost“ über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB vom 27.12.1990 aufzuheben.
3. Der Stadtrat beschließt die Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Fürth „Teilraum Nordost“ über ein besonderes Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch.

Sachverhalt

Die Stadt Fürth hat im Vorgriff auf die Gründung des Zweckverbandes Gemeinsames Gewerbegebiet Nürnberg-Fürth-Erlangen im Jahre 1990 eine Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB erlassen.

Damit wurde eine Eingriffsmöglichkeit bei Grundstücksverkäufen in diesem Gebiet geschaffen. Mit der Auflösung des Zweckverbandes sind auch die Zielsetzungen der Satzung entfallen, die Satzung ist damit anzuheben.

Durch Nachforschungen auf der Internet-Seite der Stadt Fürth (Ortsrecht) in neuester Zeit wurde festgestellt, dass diese Satzung nicht zeitgleich mit der Auflösung des Zweckverbandes aufgehoben wurde, eine Mitteilung des Zweckverbandes zur Aufhebung der Satzung erfolgte seinerzeit offenbar nicht.

Finanzielle Auswirkungen		Jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten -- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		Im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BvA

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 11.01.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: