

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bau- und Werkausschuss	13.02.2008					
2							
3							

Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
Königstraße 27: Modernisierungsgutachten

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 28.01.2008

Anlagen
 Lageplan

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt eine Förderung des Modernisierungsgutachtens für das Anwesen Königstraße 27 von 60 %, maximal jedoch 8.400,-- €.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Das unter Denkmalschutz stehende, ortsbildprägende zweigeschossige Wohnhaus mit Mansardsatteldach, Walmzwerchhaus an der Traufseite und Volutengiebel mit Firstpalmette wurde im 18. Jahrhundert erbaut. Bei dem Anwesen handelt es sich um das Geburtshaus von Wilhelm Löhe (21.02.1808 – 02.01.1872), evangelischem Pfarrer und Begründer der Neuendettelsauer Anstalten.

Bei dem Gebäude, einschließlich der verbliebenen Einbauten, handelt es sich nach Aussage des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege um ein historisch und baulich außerordentlich wertvolles Gebäude, welches einer behutsamen Sanierung unter Wahrung der denkmalpflegerischen Belange bedarf.

Seitens der Eigentümer ist nun die Sanierung des Anwesens beabsichtigt, geplant ist eine Wohnnutzung, ggf. soll das ehem. Café im Erdgeschoss wieder in Betrieb genommen werden.

Um die Bauherren bei der Konzeptentwicklung und der denkmalgerechten Maßnahmenplanung zu unterstützen und um entsprechende Finanzierungssicherheit zu gewinnen, wird vorgeschlagen, ein Modernisierungsgutachten (LPh. 1-3 gem. § 15 HOAI) zu fördern.

Die Kosten der Erstellung des Modernisierungsgutachtens durch das in der denkmalpflegerischen Belangen erfahrene Büro Keim belaufen sich auf 15.804,- € , die förderfähigen Kosten betragen 13.978,- €.

Vor dem Hintergrund sowohl der historischen und baulichen Bedeutung des Gebäudes als auch seiner ortsbildprägenden Lage wird vorgeschlagen, die Erstellung des Gutachtens mit 8.400,- € (60 % der förderfähigen Kosten) zu fördern.

Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“ fließen 60 % der von der Stadt Fürth verauslagten Kosten an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 8.400,- €	
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Veranschlagung im Haushalt		€	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr.
		im <input type="checkbox"/> Vwhh	<input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA m.d.B. um Beteiligung von Frau StRin von Wittke (Stadtbildpflegerin)

Fürth, 28.01.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:	Tel.:
Herr Kunz	3341