

Entwurf – Stand 19.11.2003

Auszug Mietvertrag
Kulturstiftung / Kulturforum

§ 3

Mietzweck

1.

Die Vermietung des Mietgegenstandes erfolgt im Rahmen des Umbaus, der Sanierung und der Neueröffnung der Räumlichkeiten des „Kulturforums Fürth“. Das „Kulturforum Fürth“ bietet Raum für diverse kulturelle Aktivitäten in der Stadt Fürth sowie der Region. Es soll sowohl Spiel- als auch Kommunikationsort sein, an dem sich Künstler und Konsumenten, Profis und Amateure und somit Menschen unterschiedlicher Altersgruppen und Nationalitäten begegnen können. Das Kulturforum dient dem Mieter als zweite Theaterspielstätte und soll als Ort für kulturelle Veranstaltungen aller Art (z. B. Festivals, Einzelgastspiele grösserer Ensembles etc.) auch mit überregionalem Charakter sowie für kleinere Events (Lesungen, Kindertheater etc.) zur Verfügung stehen. Desweiteren soll der bisherige Kinobetrieb weitergeführt werden.

2.

Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand während der gesamten Mietzeit ausschliesslich zum Betrieb einer Theater- und Veranstaltungsstätte unter Beachtung der unter Ziffer 1 beschriebenen Grundsätze und Anforderungen zu nutzen.

3.

Der Mietgegenstand darf im übrigen nur für gesetzlich, behördlich und vertraglich zulässige Zwecke genutzt werden. Der Mieter hat alle gesetzlichen, behördlichen und technischen Vorschriften (z.B. DIN, VDS, VDE, LMHV), die seinen Betrieb betreffen auf eigene Kosten zu erfüllen und den Vermieter von Auflagen, die gegen ihn ergehen sollten, freizustellen. Der Mieter hat auf Wunsch des Vermieters Prüfbescheinigungen eines anerkannten Sachverständigen vorzulegen. Der Vermieter kann dem Mieter für die Erfüllung der vorgenannten Verpflichtungen eine angemessene Frist setzen. Nach Fristablauf kann der Vermieter erforderliche Massnahmen auf Kosten des Mieters durchführen lassen.

4.

Der Vermieter kann im Einvernehmen mit dem Mieter eine Hausordnung erlassen.

5.

Das Aufstellen von Waren-, Spiel-, Vergnügungsautomaten und -geräten bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.