

Sondersitzung des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses und des Bau- und Werkausschusses am 21.02.2011

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Wirtschafts- und Grundstücksausschuss vom 22.11.2010						
2	Stadtrat vom 24.11.2010						
3							

Betreff
Investorenauswahlverfahren für den „Neuen Einkaufsschwerpunkt in der Rudolf-Breitscheid-Straße“
Weiteres Vorgehen

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom 11.02.2011

- Anlagen**
1. Aufgabenbeschreibung mit Anlage 6
 2. Projektablaufplan

Beschlussvorschlag

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss/Bau- und Werkausschuss nimmt den Vortrag des Wirtschaftsreferenten zum anstehenden wettbewerblichen Dialog und die anliegende Aufgabenbeschreibung zustimmend zur Kenntnis. Es wird empfohlen verfahrensbegleitend einen Projektbeirat, bestehend aus Vertretern der im Stadtrat vertretenen Fraktionen, Vertretern des Einzelhandels, Vertretern des Wirtschaftsbeirates, dem Stadtheimatpfleger und der Bürgerinitiative ins Leben zu rufen.

Sachverhalt

1. Im Rahmen des **Interessenbekundungsverfahrens** wurde zwischenzeitlich die Interessenbekundungsphase abgeschlossen (s. Anlage 2). Insgesamt 65 Unternehmen haben die Unterlagen zur Bewerbung für das Investorenauswahlverfahren für den „Neuen Einkaufsschwerpunkt in der Rudolf-Breitscheid-Str.“ angefordert. Formal- und fristgerecht

sind bis 31.01.2011 acht Bewerbungen eingegangen.

Im Rahmen der StR-Sitzung am 23.02.2011 soll die abschließende Festlegung auf max. fünf Unternehmen erfolgen, die dann am anschließenden „**Wettbewerblichen Dialog**“ teilnehmen werden. Den in der StR-Sitzung am 23.02.2011 ausgewählten Unternehmen wird zur Erläuterung des Verfahrens und zielgerichteten Vorbereitung des wettbewerblichen Dialogs eine detaillierte **Aufgabenbeschreibung (s. Anlage 1)** übermittelt.

2. Folgender **Ablauf** ist derzeit für die Dialogrunden vorgesehen:

Dialogrunde 1: Schwerpunkt „Raumprogramm und Erschließung“

Stufe 1: Dialog „Grobplanung“ am 17.03.2011

Stufe 2: Dialog „Raumplanung und Erschließung“ am 04.04.2011

Themen: Umgang mit dem öffentlichen Raum, Erschließung (Parkierung, Anlieferung, Einbindung in die Verkehrsstruktur), Denkmalschutz, notwendige Kubatur

Dialogrunde 2: Schwerpunkt „Funktionalität und Wirtschaftlichkeit“ (voraussichtlich 27.04.2011)

Themen: Wahrnehmbarkeit/Außenwirkung, innere Erschließung, Sortiments- und Flächenstruktur, Betrieb/Management/Wirtschaftlichkeit

Dialogrunde 3: Schwerpunkt „Recht und Grunderwerb“

Themen: Akzeptanz des vorgegebenen Vertragskonzeptes, Verfügbarkeit der vom Dialogteilnehmer überplanten Flächen

3. Das **Investorenauswahlverfahren (wettbewerblicher Dialog)** kann aus rechtlichen Gründen (Diskriminierungsverbot) nur in nicht-öffentlicher Sitzung stattfinden. Verfahrensbegleitend soll deshalb, um entsprechende Mitwirkungsmöglichkeiten zu eröffnen, ein **Projektbeirat** in beratender Funktion ins Leben gerufen werden. Die Beiratssitzungen werden jeweils im Anschluss an die einzelnen Dialogrunden stattfinden. Derzeit sind folgende Sitzungstermine geplant:

06.04.2011, 17.00 Uhr, Wirtschaftsrathaus, SS 301 (zu Dialogrunde 1)

28.04.2011, 17.00 Uhr, Wirtschaftsrathaus, SS 301 (zu Dialogrunde 2)

Die Beiräte sollen sich aus den im Stadtrat vertretenen Fraktionen, Vertretern des Einzelhandels, Vertretern des Wirtschaftsbeirates, dem Stadtheimatspfleger und der BI rekrutieren.

4. Da im Rahmen der noch vorzulegenden Planungen auch Privatflächen tangiert sein könnten, sollen die Eigentümer der benachbarten Privatgrundstücke im Anschluss an die StR-Sitzung am 23.02.2011 ebenfalls über den aktuellen Stand informiert werden. Ggf. wird das Wirtschaftsreferat die betroffenen Eigentümer zu einem gesonderten Termin einladen.

5. Das Ende des wettbewerblichen Dialogs ist für Juni 2011 angestrebt. Danach soll in der **StR-Sitzung am 27.07.2011** die abschließende **Auswahlentscheidung** fallen.

6. Nach der Auswahlentscheidung soll nach der Sommerpause durch den Investor in Abstimmung und Einvernehmen mit der Stadt Fürth ein **Architektenwettbewerb**

(Realisierungswettbewerb/Einladungswettbewerb) gem. § 3 Abs. 2 RPW 2008 durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	€		€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. StE

Fürth, 11.02.2011

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Herr Röhler, StE	Tel.: 1893
----------------------------------------	---------------