



bauvorhaben:

erweiterung einer bestehenden kinderkrrippe
in eine zwei-gruppige einrichtung

bauherrin:

mütterzentrum fürth
kerstin wenzl, gartenstraße, fürth

kinderkrippe

gartenzwerge

baustelle:

gartenstraße 13
90762 fürth

flur-nr.
gemarkung fürth

planteil: grundrisskonzeption erdgeschoß _ 01

maßstab: 1: 100

datum: 15. februar 2011 _ 02

entwurf / planung :

dipl.-ing. architekt chr. wellenhöfer
allersberger straße 177
90461 nürnberg

fon.: 0911_517 76 59 | fax.: 0911_ 941 89 88
mail@wellenhoefner.net

G a r t e n s t r a ß e

Erweiterung einer bestehenden Kinderkrippe in eine zweigruppige Einrichtung
"Gartenzwerge " Gartenstraße 13 , Fürth

Mütterzentrum Fürth
Mehrgenerationenhaus, Gartenstraße, Fürth

Leiterin: Frau Kerstin Wenzl

Christian Wellenhöfer
Dipl.-Ing. Architekt
Allersberger Straße 177
90461 Nürnberg

Kostenschätzung nach Bauteilen

Nettosumme in €

Pos. 01a	Ausbau der vorhandenen GK-Trennwände, Fenster & Türen zur Wiederverwertung	1.000,00
Pos. 01b	Anarbeiten des bestehenden Fußbodens (Parkett ergänzen)	700,00
Pos. 01	Umbau Elektrik mit Sicherungsmaßnahmen Türöffner	1.500,00
Pos. 02	"Verschieben" der Trennwand zw. Küche und Kids-WC	1.200,00
Pos. 03	Gipskartonwände im Bestand ergänzen 3/4-hoch; raumhoch	650,00
Pos. 3a	Einbau von Türen in Wände aus Pos. 03	1.700,00
Pos. 04	Mauerwerksarbeiten Türöffnung Rückseite	1.600,00
Pos. 05	Einbau Glastüre VSG, wärme gedämmt, schwellenlos	1.200,00
Pos. 06	Beiputzarbeiten	300,00
Pos. 07	Umbau und Neupositionierung Heizkörper aus Pos. 04	400,00
Pos. 08	Umbau Sanitär mit Herstellen 2 Toiletten für die Kids	2.000,00
	Einbau einer offenen Dusche/ Leitungen, Armaturen	1.000,00
Pos. 09	Herstellen Windfang mit Verglasung und Fluchttüre	11.000,00
Pos. 10	Umarbeitung Odenwalddecke bei allen Deckenanschlüssen	2.500,00
Pos. 11	Herstellen neuer FB, bestehend aus Wärmedämmung, Trockenestrich, Holzbelag, z.B. Fertigparkett, schwimmend ca. 55 m2	5.500,00
Pos. 12	Trennwand zw. Krippenbereich und Gemeinschaftsflächen z.B. Multiplexplatten, Rundholzstützen, Plexiglaseinsätze, einschl. Türen u. Öffnungen, raumhoch wg. Schallübertragung	6.000,00
Pos. 13	Wieder-Herstellung Trockenbau im Kidz-WC	1.200,00
Pos. 14	Umbau Elektrik, Neukonfiguration der Lampenschaltung	1.000,00
Pos. 15	Einbau einer Lüftungsanlage/ Zwangsentlüftung Kidz-WC und Küche einschl. Lüftungsschlitze i.d. Türe	1.350,00
Pos. 16	Herstellen Brandschutz zwischen den beiden Gruppen nach Auflage Stadt, noch ungeprüft F 90 Wand, G 30 Verglasung, T 30 Türe mit Lichtausschnitt	5.500,00
Pos. 17	Rauchmeldeanlage, vernetzt, Nachinstallation	1.800,00
Pos. 18	Heizungsinstallation in Wickelraum	700,00
Pos. 19	Sanitär-Anbindungen, Umbauten, Einbauten, WC, Waschbecken zum Kinder-Baden, Küche	2.000,00
Pos. 19a	ggfs. Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer zu Pos. 19 (einschl. 16A-Elektrovorsicherung)	1.500,00
Pos. 20	Durchreiche zwischen Küche und Eßplatz herstellen beachte: Brandschutz	500,00
Pos. 21	Heizkörperverkleidungen	1.700,00
Pos. 22	Malerarbeiten	2.700,00
Pos. 23	Möbel	
Pos. 24	Einrichtung	
Pos. 25	Kleinarbeiten, Beiputzarbeiten, Mini-Rampen etc.	2.000,00
	netto	58.500,00
	19% MWST	11.115,00
	brutto	69.615,00

Planungskosten Baugenehmigung für Nutzungsänderung Tagescafé in
eine Kinderkrippe
Brandschutzkonzept
Ausführungsplanung
Angebotseinholung
Bauleitung - Überwachung
Abnahme, Übergabe, Mängelbeseitigung

nach §§ 34, 35 HOAI, Zone III, unten

Anmerkungen Kostenschätzung ohne Abstimmung Bauamt/ Jugendamt
Einsparmöglichkeiten z.B. bei Windfang (wäre auch in GK herstellbar)
auch Fußboden ist günstiger herstellbar, qualitätsabhängig
(hier: Dämmung, Trockenestrich, dann Fertigparkett)

nicht enthalten: Abbau und Wiederaufbau der bestehenden Küche