

ARCHITEKT
BDB

WOLFGANG
BEER

Architekturbüro W. Beer
Vorderer Mühlbuck 6 90530 Wendelstein

An das
Jugendamt der Stadt Fürth
Abt. Kindertagesstätten
z.Hdn. Herrn Vogel
Königsplatz 2

Stadt Fürth
Jugendamt

07. März 2011

Z. w. V. / Bitte R.

90762 Fürth

Wendelstein, 03. März 2011
Be / ir

Krippe Grillparzerstraße 1

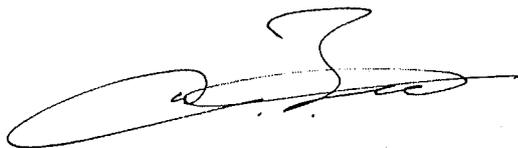
Sehr geehrter Herr Vogel,

Beiliegend erlaube ich mir, Ihnen die Kostenschätzung und den überarbeiteten Grundrissplan M-1:100 vorzulegen.

Wie mit Herrn Heininger besprochen wäre unsererseits der nächste Schritt die Baueingabe der Nutzungsänderung. Allerdings sollte das grundsätzliche Einvernehmen des Stadtrates zu der 2-gruppigen Maßnahme vorliegen.

Dazu erbitte ich Ihre Freigabe.

Mit freundlichen Grüßen



Telefon 09129 / 1074
Telefax 09129 / 26606
Mobil 0171 / 3676777

architekt.wbeer@t-online.de
Bankverbindung:
Sparkasse Schwabach

Konto-Nr.: 385 773
BLZ 764 500 00

Finanzamt Schwabach
Steuer-Nr. 247-203-801141

Kosten von Hochbauten

Kostenschätzung¹⁾
analog DIN 276 (Ausgabe 1993)

Kostenfeststellung¹⁾
analog DIN 276 (Ausgabe 1993)

Bezeichnung der Baumaßnahme

Nutzungsänderung der Ladenfläche
Krillparzer Str. 1 in Fürth in eine
2-gruppige Kinderkrippe

Bauherr/Antragsteller

Stefanie Beer
Waldstr. 5
90530 Wendelstein

Entwurfsverfasser

Objektdaten:

Brutloggrundfläche ²⁾	Bruttorauminhalt ²⁾	Hauptnutzfläche ²⁾	Grundstücksfläche
234 qm	812 cbm	218 qm	245

Architekt

Aufgestellt:

Wolfgang Beer
Vord. Mühlbuck 6
90530 Wendelstein
Tel. 09129/1074
Fax 09129/26606

Ort, Datum

Wendelstein, 01.03.2011

Der Antragsteller:

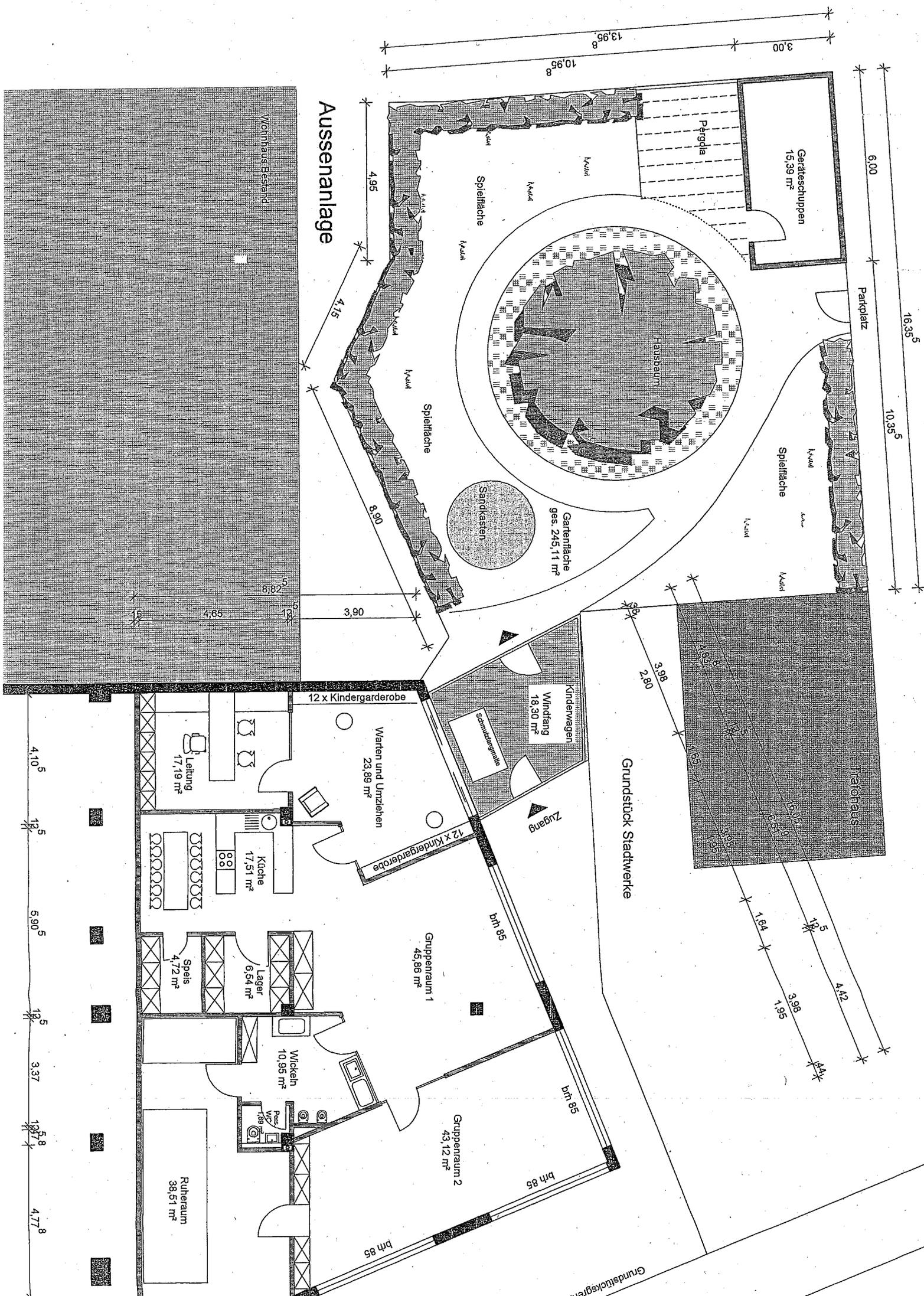
Ort, Datum

S. Beer
Wendelstein, 01.03.2011

1) Die Kostenschätzung ist dem Zuweisungsantrag, die Kostenfeststellung dem Verwendungsnachweis beizufügen.

Zutreffendes bitte ankreuzen.

2) Ermittlung nach DIN 277 (Ausgabe 1986)



6,00

Parkplatz

16,35

10,35

Geräteschuppen
15,39 m²

Paradia

Hausbaum

Gartentfläche
ges. 245,11 m²

Sandkästen

Spielfläche

Spielfläche

Aussenanlage

Wohnhausbestand

Grundstück Stadtwerke

Wohnhaus

Grundstücksgrenze

Kinderwagen
18,30 m²

Wandfang

Schmutzraum

12 x Kindergarderobe

12 x Kindergarderobe

Warten und Umziehen
23,89 m²

Leitung
17,19 m²

Küche
17,51 m²

Lager
6,54 m²

Speis
4,72 m²

Wickeln
10,96 m²

WC

Ruherraum
38,51 m²

Gruppenraum 1
45,86 m²

Gruppenraum 2
43,12 m²

10,958

13,958

3,00

4,95

4,15

8,90

8,825

4,65

3,90

3,98

2,80

4,105

12,5

5,905

12,5

3,37

12,58

4,778

3,98

2,80

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,09

1,84

1,85

4,12

3,98

1,59

bh 85

bh 85

bh 85

bh 85

bh 85

bh 85

	Kostengruppe	Belrag ¹⁾²⁾	davon zuweisungsfähig ¹⁾³⁾	
		€	€	
		1	2	3
100	Grundstück			
	Summe Grundstück	/		
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten	10.000.-		
220	Öffentliche Erschließung	/		
230	Nichtöffentliche Erschließung	/		
240	Ausgleichsabgaben	/		
	Summe Herrichten und Erschließen	10.000.-		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
	Summe Bauwerk - Baukonstruktionen	210.100.-		
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	Summe Bauwerk - Technische Anlagen	47.200.-		
500	Außenanlagen			
	Summe Außenanlagen	56.800.-		
600	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung	26.000.-		
620	Kunstwerke	4.000.-		
	Summe Ausstattung und Kunstwerke	30.000.-		
700	Baunebenkosten	42.500.-		
	Summe Baunebenkosten	42.500.-		
	Zur Abrundung	408		
	Gesamtkosten	397.000.-		

- 1) Spalte 1 ist vom Antragsteller, Spalte 2 von der Prüfbehörde, Spalte 3 von der Bewilligungsbehörde auszufüllen.
- 2) Alle Beträge einschließlich Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer), es sei denn, dass der Maßnahmeträger für das betreffende Vorhaben zum Vorsteuerabzug nach § 15 UStG berechtigt ist (vgl. Nr. 3.3.3 VVK, VV Nr. 3.3.3 zu Art. 44 BayHO).
- 3) Inwieweit die einzelnen Kosten zuweisungsfähig sind, richtet sich nach den für den jeweiligen Zuweisungsbereich geltenden Zuweisungsrichtlinien beziehungsweise im Einzelfall nach dem Zuweisungsbescheid. Soweit nach den Richtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (FA-ZR) verfahren wird, vgl. Auszug aus FA-ZR.

Kostenberechnung DIN 276/11.06

Variante zur Kostengruppe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion
Ausführungsorientierte Gliederung

Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag (€)		Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag (€)		Gesamtbetrag (€)	
		<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto				<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto		<input type="checkbox"/> netto <input type="checkbox"/> brutto	
300.000	Baustelleneinrichtung	3.000.-		300.039	Trockenbauarbeiten	43.000.-			
300.001	Gerüstarbeiten	/		300.040	Türen	13.000.-			
300.002	Erdarbeiten	2.000.-		300.041	Einbauküche	24.000.-			
300.006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten	/		300.042	Einbauschränke	24.000.-			
300.010	Dränarbeiten	/		300.					
300.012	Mauerarbeiten	/							
300.013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.000.-		Summe 300				210.100.-	
300.014	Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten	2.000.-		<div style="text-align: right;"> <p>Architekt Wolfgang Beer Wald Mühlbuck 6 90000 Regensburg Tel. 09129/1074 Fax 09129/26606</p> </div>					
300.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	/							
300.017	Stahlbauarbeiten	/							
300.018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	500.-							
300.020	Dachdeckungsarbeiten	/							
300.021	Dachabdichtungsarbeiten	/							
300.022	Klempnerarbeiten	/							
300.023	Putz- und Stuckarbeiten	/							
300.024	Fliesen- und Plattenarbeiten	1.000.-							
300.025	Estricharbeiten	600.-							
300.027	Tischlerarbeiten	16.500.-							
300.028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	/							
300.029	Beschlagarbeiten	/							
300.030	Rolladenarbeiten Beschattung	21.000.-							
300.031	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	27.500.-							
300.032	Verglasungsarbeiten enthalten	in 027							
300.033	Gebäudereinigungsarbeiten	500.-							
300.034	Maler- und Lackierarbeiten	14.500.-							
300.036	Bodenbelagsarbeiten	15.000.-							
300.037	Tapezierarbeiten								

Kostenberechnung DIN 276/11.06

Variante zur Kostengruppe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen
Ausführungsorientierte Gliederung

Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag (€)		Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag (€)		Gesamtbetrag (€)	
		<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto				<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto		<input type="checkbox"/> netto <input type="checkbox"/> brutto	
400.000	Baustelleneinrichtung	1.200.-		400.075	Raumluftechnische Anlagen - Luftverteilsysteme und deren Bauelemente	/			
400.001	Gerüstarbeiten	/		400.076	Raumluftechn. Anlagen - Einzelgeräte	/			
400.002	Erdarbeiten	/		400.077	Raumluftechn. Anl. - Schutzräume	/			
400.009	Entwässerungskanalarbeiten	/		400.078	Raumluftechnische Anlagen	13.000.-			
400.040	Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	6.000.-		400.					
400.042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten - Leitungen und Armaturen	/		400.					
400.043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	/		400.					
400.044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen, Abläufe	/		400.					
400.045	Gas-, Wasser- und Abwasserinst.arbeiten	12.000.-							
400.046	Gas-, Wasser- und Abwasserinst.arbeiten	/							
400.047	Wärme- und Kälteedämearbeiten an betriebstechnischen Anlagen	/		Summe 400				47.200.-	
400.049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	/		<div style="text-align: right;"> <p>Architekt Wolfgang Beer Vord. Mühlbuck 6 90530 Weiden Tel. 09129/1074 Fax 09129/26606</p> </div>					
400.050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	/							
400.051	Bauleistungen für Kabelanlagen	/							
400.052	Mittelspannungsanlagen	5.000.-							
400.053	Niederspannungsanlagen	/							
400.055	Ersatzstromversorgungsanlagen	/							
400.056	Batterien	/							
400.058	Leuchten und Lampen	4.000.-							
400.060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personrufanlagen	/							
400.061	Fernmeldeleitungsanlagen	1.000.-							
400.063	Meldeanlagen	/							
400.065	Empfangsantennenanlagen	/							
400.067	Zentrale Leittechnik für betriebstechn. Anlagen in Gebäuden (ZLT-G)	/							
400.069	Aufzüge	/							
400.070	Regelung und Steuerung für heiz-, raumluf- und sanitärtechnische Anlagen	/							
400.074	Raumluftechnische Anlagen - Zentralgeräte und deren Bauelemente	/							

