

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			
			einst.	mit Mehrheit		Nein-Stimmen
				angen.	abgel.	
1	Bau- und Werkausschuss	30.03.2011				
2						
3						

Betreff

**„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
 Untere Fischerstraße 6: Generalsanierung und statische Sicherung**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
 Lageplan
 Planung (Auszug)

Beschlussvorschlag

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt die Förderung der erforderlichen Gründungsmaßnahmen zu 60 %, max. 112.900,-- €. Voraussetzung für die Förderung ist die Durchführung einer Generalsanierung des Anwesens.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Der dreigeschossige Jugendstilbau mit leicht abgeknickter Fassade und breit strukturierter Portalumrahmung wurde 1908 errichtet.

Das Gebäude ist auf breiigem Boden und setzungsempfindlichen Segmenten der ehem. Flussaue der Pegnitz gegründet. An der flussseitigen Fassade sind Setzungsrisse sichtbar, darüber hinaus weist das Gebäude weitere, auf den instabilen Boden zurückzuführende Schäden auf, z. B. verformte Decken. Als statische Maßnahme sollen Element-Einpresspfähle unter das Fundament eingepresst werden, um die Gebäudelast zu tragen. Die Setzrisse sollen im Nachgang zur Gründung der Sanierung mittels Nadelanker und Verpressmaßnahmen ertüchtigt werden.

In den Wohnungen sowie im Gebäudeinnern sind in den letzten 45 Jahren keine größeren Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt worden. Vor diesem Hintergrund sollen folgende Maßnahmen ausgeführt werden:

- Erneuerung aller Elektroleitungen
- Erneuerung der Bäder bzw. Sanitärinstallationen
- Anbau von Balkonen
- Erneuerung bzw. Überarbeitung der Böden
- Restaurierung des Treppenhauses
- Ausbau des Dachgeschosses
- weitere Sanierungsmaßnahmen, u. a. energetische Sanierung und Ertüchtigung durch
- Wärmedämmung
- Einbau einer zeitgemäßen Heizungsanlage (Gasthermen)

Durch die Maßnahmen entstehen 7 – den Anforderungen an modernes und gesundes Wohnen entsprechenden - Wohneinheiten mit ca. 413 m² Wohnfläche.

Die Kosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich auf ca. 951.400,-- €. Diese Kosten lassen sich wie folgt unterteilen:

Gründungsarbeiten zur statischen Sicherung ca.	188.200,-- €
Gebäudemodernisierung, -instandsetzung	763.200,-- €

Vor dem Hintergrund der ortsbildprägenden Lage sowie der mit der Maßnahme zu errichtenden Aufwertung des Quartiers wird vorgeschlagen, die für die weiteren Maßnahmen erforderlichen – unrentierlichen - Gründungsarbeiten mit 60 %, max. 112.900,-- € zu bezuschussen. Voraussetzung der Förderung ist die Gesamtsanierung des Gebäudes.

Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ fließen 60 % (= 67.700,-- €) der von der Stadt Fürth verauslagten Mittel an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen ☐ nein ☒ ja Gesamtkosten 112.900,-- €		jährliche Folgekosten ☒ nein ☐ ja €	
Veranschlagung im Haushalt ☐ nein ☒ ja bei Hst. 6108.9410 Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☒ Vmhh			
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: ☐ RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☒ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☒ nein	

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V/SpA/Sf

Fürth, 10.03.2011

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: