

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Grundsatzbeschluss	16.09.2009					
2							
3							

### **Betreff**

**Erschließung „Hardhöhe West“ / B-Plan-Entwurf Nr. 433  
 Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Bauabwicklungsrichtlinien  
 Kanalverlegung – 3. Bauabschnitt**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

### Anlagen

Übersichtslageplan, Lageplan

### **Beschlussvorschlag**

Die Vorlage der StEF wird zur Kenntnis genommen. Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt, im Gewerbegebiet „Hardhöhe West“ die Entwässerungserschließung BA III mit den geplanten Baukosten von ca. 1.900.000,00 € auszuführen.

## **Sachverhalt**

In dem gut 15 ha großen zukünftigen Gewerbegebiet Hardhöhe West sollen sich gewerbliche Unternehmen ansiedeln.

Im Stadtrat vom 23.06.2010 wurde das Erschließungskonzept zum B-Plan-Entwurf Nr. 433 beschlossen. Dieser befindet sich in der Aufstellungsphase und konnte demzufolge noch keine Rechtskraft erlangen. Die Finanzierung der entwässerungstechn. Erschließung (Kanalbaumaßnahmen) ist im Wirtschaftsplan der StEF verankert. Eine Gebührenwirksamkeit der getätigten Investitionen setzt die Planreife bzw. Rechtskraft des B-Planes Nr. 433 voraus, ansonsten sind die notwendigen Finanzmittel bedarfsgerecht aus dem Sondervermögen (Entwicklungsgebiet Kieselbühl) bereitzustellen.

Die Baukosten für die Kanalverlegung BA III werden auf rund 1,9 Mio. € Brutto geschätzt. Planung und Bauleitung erfolgt durch StEF. Die Ausführung ist von Sept. 2011 bis Dez. 2012 vorgesehen.

### **KOSTENZUSAMMENSTELLUNG:**

Schmutzwasserkanal Stz DN 300	<b>500.000,00 €</b>
Regenwasserkanal Sb DN 500 – DN 1200	<b>1.000.000,00 €</b>
<hr/>	
15% Nebenkosten: (Gutachten, Verkehrssicherung, Kampfmittel, usw.)	<b>225.000,00 €</b>
<hr/>	
<b>Baukosten</b>	<b>1.725.000,00 €</b>
Planungsleistungen ca.	<b>172.500,00 €</b>
<hr/>	
<b>Baukosten + Baunebenkosten BRUTTO</b>	<b>1.897.500,00 €</b>
<hr/>	
<b><u>Projektkosten gerundet</u></b>	<b><u>1,90 Mio. €</u></b>

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja   Gesamtkosten 1.900.000,00 €		jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja   jährlicher Kanalunterhalt €	
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja   Inv.Nr. 097   Budget-Nr.   im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh			
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA   weitere: <input type="checkbox"/>		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III.

Fürth, 29.04.2011

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:  
 Fr. Flory

Tel.:  
 (3279)