

Vorläufige Berechnung der Nebenkostenvorauszahlung für große Wohnungen im Altbau ab 2012

Anlage 2

§2 Abs.9	Kostenart	Umlageschlüssel	Kosten gesamt in €	% Mieter	Anteil Mieter in €	Anteile gesamt	x	Ihr Anteil	Zeitraum gesamt	x	Zeitraum anteilig	=	Kosten / Mieter in €	Kosten / Monat
a	Grundsteuer	Wohnfläche	1.500,00 €	35,0%	525,00 €	1516,16		34,53	365		365		11,96 €	1,00 €
b	Wasser	Wohnfläche	12.000,00 €	35,0%	4.200,00 €	1516,16		34,53	365		365		95,65 €	7,97 €
c	Abwasser und Kanalgebühren	Wohnfläche	13.500,00 €	35,0%	4.725,00 €	1516,16		34,53	365		365		107,61 €	8,97 €
d	Instandhaltung für Heizungsanlage	Wohnfläche	7.000,00 €	35,0%	2.450,00 €	1516,16		34,53	365		365		55,80 €	4,65 €
e	Gas	Wohnfläche	120.000,00 €	35,0%	42.000,00 €	1516,16		34,53	365		365		956,53 €	79,71 €
f	Strom/Haustrom	Wohnfläche	45.000,00 €	7,0%	3.150,00 €	1516,16		34,53	365		365		71,74 €	5,98 €
g	Wartung Aufzüge	Einheiten	12.000,00 €	35,0%	4.200,00 €	40		1	365		365		105,00 €	8,75 €
h	Straßenreinigung	Einheiten	500,00 €	35,0%	175,00 €	40		1	365		365		4,38 €	0,36 €
i	Müllabfuhr	Wohnfläche		35,0%	7.700,00 €	1516,16		34,53	365		365		175,36 €	14,61 €
j	Gebäudereinigung (Glas/Rahmen) und Ungezieferbekämpfung, Winterdienst	Einheiten	4.000,00 €	35,0%	1.400,00 €	40		1	365		365		35,00 €	2,92 €
k	Gebäudereinigung im Unterhalt	Einheiten	7.000,00 €	100,0%	7.000,00 €	40		1	365		365		175,00 €	14,58 €
l	Grünflächereinigung und Gartenpflege	Einheiten	1.500,00 €	35,0%	525,00 €	40		1	365		365		13,13 €	1,09 €
m	Schornsteinsreinigung	Einheiten	650,00 €	35,0%	227,50 €	40		1	365		365		5,69 €	0,47 €
n	Brandversicherung, Elektroversicherung	Wohnfläche	3.000,00 €	35,0%	1.050,00 €	1516,16		34,53	365		365		23,91 €	1,99 €
o	Hausmeister	Wohnfläche	7.000,00 €	100,0%	7.000,00 €	1516,16		34,53	365		365		159,42 €	13,29 €
p	Kabelanschluss	Einheiten	2.500,00 €	35,0%	875,00 €	40		1	365		365		21,88 €	1,82 €
	Wartung (techn. Anlage: Brandmeldeanl. Flügel und Schiebetüren, Feuerlöscher...)	Einheiten	10.000,00 €	35,0%	3.500,00 €	40		1	365		365		87,50 €	7,29 €
	Gesamt		247.150,00 €		90.702,50 €								2.105,56 €	175,46 €

ohne Heizung

95,75 €