

| Kosten-<br>gruppe | Gewerk                                                                         | Kalkulierte Kosten<br>in Euro, netto | Kalkulierte Kosten<br>in Euro, brutto |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 100               | Notargebühren Erbpacht (1,5%)                                                  | 3.450                                | 4.002                                 |
|                   | Landesjustizkasse Erbpacht (0,5%)                                              | 1.150                                | 1.150                                 |
| 200               | Erschließen (Infra)                                                            | 28.500                               | 33.060                                |
|                   | Herrichten: Demontage und Dekontamination                                      | 172.000                              | 199.520                               |
|                   | Herrichten: neuer Dachstuhl                                                    | 56.500                               | 65.540                                |
|                   | Stellplatzablöse                                                               | 0                                    | 0                                     |
| 300               | Bauwerk - Baukonstruktion                                                      | 1.025.000                            | 1.189.000                             |
| 400               | Bauwerk - Technische Anlagen                                                   | 320.000                              | 371.200                               |
|                   | zzgl. Lüftung                                                                  | 67.000                               | 77.720                                |
|                   | zzgl. Beleuchtung                                                              | 70.500                               | 81.780                                |
|                   | zzgl. Brandmeldeanlage                                                         | 27.500                               | 31.900                                |
|                   | zzgl. Blitzschutz                                                              | 8.500                                | 9.860                                 |
|                   | zzgl. Photovoltaikanlage gem. Kostenschätzung Umweltamt Stadt Fürth            | 90.000                               | 104.400                               |
| 500               | Außenanlagen                                                                   | 48.500                               | 56.260                                |
| 600               | Möblierung: Stühle (220 x 110 Euro)                                            | 24.200                               | 28.072                                |
|                   | Möblierung: Sitzkonstruktion Außenbereich (50 x 110 Euro)                      | 5.500                                | 6.380                                 |
|                   | Möblierung: Podest mit Schubladen                                              | 20.000                               | 23.200                                |
| 700               | Baunebenkosten: Architekt und Ingenieure gem. Machbarkeitsstudie               | 176.310                              | 204.520                               |
|                   | Baunebenkosten: Aufmaß, Statikprüfung, Umweltgutachten, Sonstige               | 135.000                              | 156.600                               |
|                   | Projektentwicklung, -steuerung, Öffentlichkeitsarbeit                          | 165.000                              | 191.400                               |
|                   | Rechts- und Steuerberatung                                                     | 45.000                               | 52.200                                |
|                   | Bauzeitzinsen (Annahme bei 5% Zins, 18 Monaten Bauzeit u. hälft. Mittelabfluß) | 93.360                               | 93.360                                |
|                   | Summe                                                                          | 2.582.970                            | 2.981.124                             |

**Finanzierungskosten bei 5 % Zins und 1 % anfänglicher Tilgung**

**178.867**

Anmerkungen zur Kostenschätzung siehe Seite 3