

| Kosten- gruppe | Gewerk | Kostenschätzung Machbarkeitsstu- die in DM | Kostenschätzung Machbarkeitsstu- die in Euro | Ergänzend e Leistungen in Euro | Kalkulierte Kosten in Euro, brutto Stand Oktober 2002 |
|-------------------|--|---|---|---|--|
| 100 | Notargebühren Erbpacht (%) | 0 | 0 | | 4.002 |
| | Landesjustizkasse Erbpacht (0,5%) | 0 | 0 | | 1.150 |
| 200 | Erschließen | 241.700 | 123.579 | | 33.060 |
| | Herrichten mit Dekontamination u. neuem Dachstuhl | 365.000 | 186.622 | | 265.060 |
| 300/400 | Baukonstruktion u. techn. Anlagen Neubau | 990.000 | 506.179 | | |
| | Baukonstruktion u. techn. Anlagen Altbau 768 m ² (1550 DM/m ²) | 1.190.000 | 608.437 | | |
| | Baukonstruktion u. techn. Anlagen Altbau 768 m ² (364 Euro/m ²) | 0 | 0 | 279.584 | |
| | Baukonstruktion u. techn. Anlagen Altbau DG 50% Ansatz (270 m ² *0,5*1230 Euro) | 0 | 0 | 166.000 | 1.560.200 |
| | zzgl. Lüftung | 0 | 0 | 77.720 | 77.720 |
| | zzgl. Beleuchtung | 0 | 0 | 81.780 | 81.780 |
| | zzgl. Brandmeldeanlage | 0 | 0 | 31.900 | 31.900 |
| | zzgl. Blitzschutz | 0 | 0 | 9.860 | 9.860 |
| | zzgl. Photovoltaikanlage gem. Kostenschätzung Umweltamt Stadt Fürth | 520.000 | 265.872 | | 104.400 |
| 500 | Außenanlagen | 0 | 0 | 56.260 | 56.260 |
| 600 | Möblierung: Stühle (220 x 110 Euro) | 0 | 0 | 28.072 | 28.072 |
| | Möblierung: Sitzkonstruktion Außenbereich (50 x 110 Euro) | 0 | 0 | 6.380 | 6.380 |
| | Möblierung: Podest mit Schubladen | 0 | 0 | 23.200 | 23.200 |
| 700 | Baunebenkosten: Architekt und Ingenieure | 400.000 | 204.517 | | 204.520 |
| | Baunebenkosten: sonstige | 0 | 0 | 156.600 | 156.600 |
| | Projektentwicklung, -steuerung, Öffentlichkeitsarbeit | 0 | 0 | | 191.400 |
| | Rechts- und Steuerberatung | 0 | 0 | | 52.200 |
| | Bauzeitinsen (Annahme bei 5% Zins, Fertigstellung 07/04 u. hälft. Mittelabfluß) | 0 | 0 | 93.195 | 93.360 |
| | Summe | 3.706.700 | 1.895.206 | 1.010.551 | 2.981.124 |