

Objekt: 72302 Technisches Rathaus Fürth, Kohlenmarkt 3, 90762 Fürth

Datum: 23.09.2003

Erläuterung zur Kostenkalkulation Fassadenvarianten

Die Kostenkalkulation Fassadenvarianten beschreibt Aufpreise für Änderungen und Umplanungen abweichend zur Baubeschreibung vom 06.02.2003 (Altbau) und 05.02.2003 (Neubau) und den als Vertragsbestandteil gültigen Entwurfszeichnungen.

Grundsätzlich ist bei der Kalkulation zwischen 7 verschiedenen Varianten zu unterscheiden.

- Die Variante 1 beschreibt die Standardvariante laut Baubeschreibung für den Neubau vom 05.02.2003.
- Die Varianten 2 bis 6 beschreiben die Varianten der Kostenkalkulation vom 23.07.2003 zur Übersichtlichkeit noch einmal dargestellt. Prinzipiell haben die Fassaden bei diesen Kalkulationen eine gleiche Gestaltung an der Seite Hirschenstraße und Innenhof.
- Die Variante 7 ist neu und beschreibt eine unterschiedliche Fassadengestaltung auf Seiten Hirschenstraße und Innenhof.
- Die Fassadenkalkulationen beinhalten die Gestaltung der Fassade vom KG bis zum 2.OG für den neu zu errichtenden Zwischenbau. Das Staffelgeschoss im DG (Neubau Straßenseite) sowie das Staffelgeschoss (2.OG) Anbau im Hof sind bei den folgend aufgeführten Kosten nicht berücksichtigt, da hier keine Änderungen gegenüber der ursprünglichen Planung vorgesehen sind.
- Die Kalkulation der Varianten 1 bis 6 erfolgt detailliert für die Fassadenansicht (Hirschenstraße) über eine Mengenermittlung in Verbindung mit Einheitspreisen. Für die Kalkulation der Fassadenrückseite wird von einer analogen Ausführung wie die Fassade Hirschenstraße ausgegangen (Verteilung offener und geschlossener Flächen). Die Baukosten für die Rückseite werden dementsprechend über ein Flächenverhältnis zur Vorderseite errechnet.
- Die Kalkulation der Variante 7 erfolgt detailliert für die Fassadenansicht Hirschenstraße und Innenhof über eine Mengenermittlung in Verbindung mit Einheitspreisen.

Massenmehrungen aufgrund von architektonischen Veränderungen während der Planungs- und Ausführungsphase sind in dieser Kostenkalkulation nicht berücksichtigt!

Anhang: - Kostenzusammenstellung Variante 1-7 (DIN A4)
- Mengen und Einheitspreise Variante 7 (DIN A4)
- Kostenkalkulation Variante 7 (DIN A4)

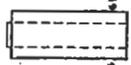


Kostenzusammenstellung Fassadenvarianten

Variante 1		Kosten Netto	Kosten Brutto
Thermohaut - Fassade, Alu-Elemente im EG, Kunststofffenster OG1 + ZG + OG2, Alu-Raftstores		277 701 Euro	322 134 Euro
Variante 2	Mehrkosten zu	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
Sandstein - Fassade, Alu-Elemente im EG, Alu-Fenster raumhoch OG1 + ZG + OG2, Schiebeläden - Spreizmetall, Bänderung	Variante 1 (Standard)	519 549 Euro	602 677 Euro
Variante 3	Mehrkosten zu	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
Trespa/ Ethernit - Fassade, versteckte Befestigung, Alu-Elemente im EG, Alu-Fenster raumhoch OG1 + ZG + OG2, Schiebeläden - Spreizmetall, Bänderung	Variante 1 (Standard)	519 549 Euro	602 677 Euro
Variante 4	Mehrkosten zu	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
Trespa/ Ethernit - Fassade, sichtbare Befestigung, Alu-Elemente im EG, Alu-Fenster raumhoch OG1 + ZG + OG2 + Schiebeläden - Spreizmetall, Bänderung	Variante 1 (Standard)	484 597 Euro	562 133 Euro
Variante 5	Mehrkosten zu	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
Thermohaut - Fassade, Alu-Elemente im EG, Alu-Fenster raumhoch OG1 + ZG + OG2, Schiebeläden - Spreizmetall, Bänderung	Variante 1 (Standard)	371 980 Euro	431 496 Euro
Variante 6	Minderkost. zu	Minderkost. Netto	Minderkost. Brutto
Sandstein - Fassade, Alu-Elemente im EG, Alu-Fenster raumhoch OG1 + ZG + OG2 + Schiebeläden - Holz, Bänderung	Variante 2,3,4,5	-33 257 Euro	-38 578 Euro
Variante 7	Mehrkosten zu	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
<i>Hirschenstraße:</i> Sandstein - Fassade, Alu-Elemente im EG, Alu-Fenster raumhoch OG1 + ZG + OG2, Schiebeläden - Spreizmetall, Bänderung <i>Innenhof:</i> Sandstein - Fassade, Alu-Fenster mit gemauerter Brüstung KG + EG + OG1 + ZG + OG2, Alu - Raftstores	Variante 1 (Standard)	420 838 Euro	488 174 Euro

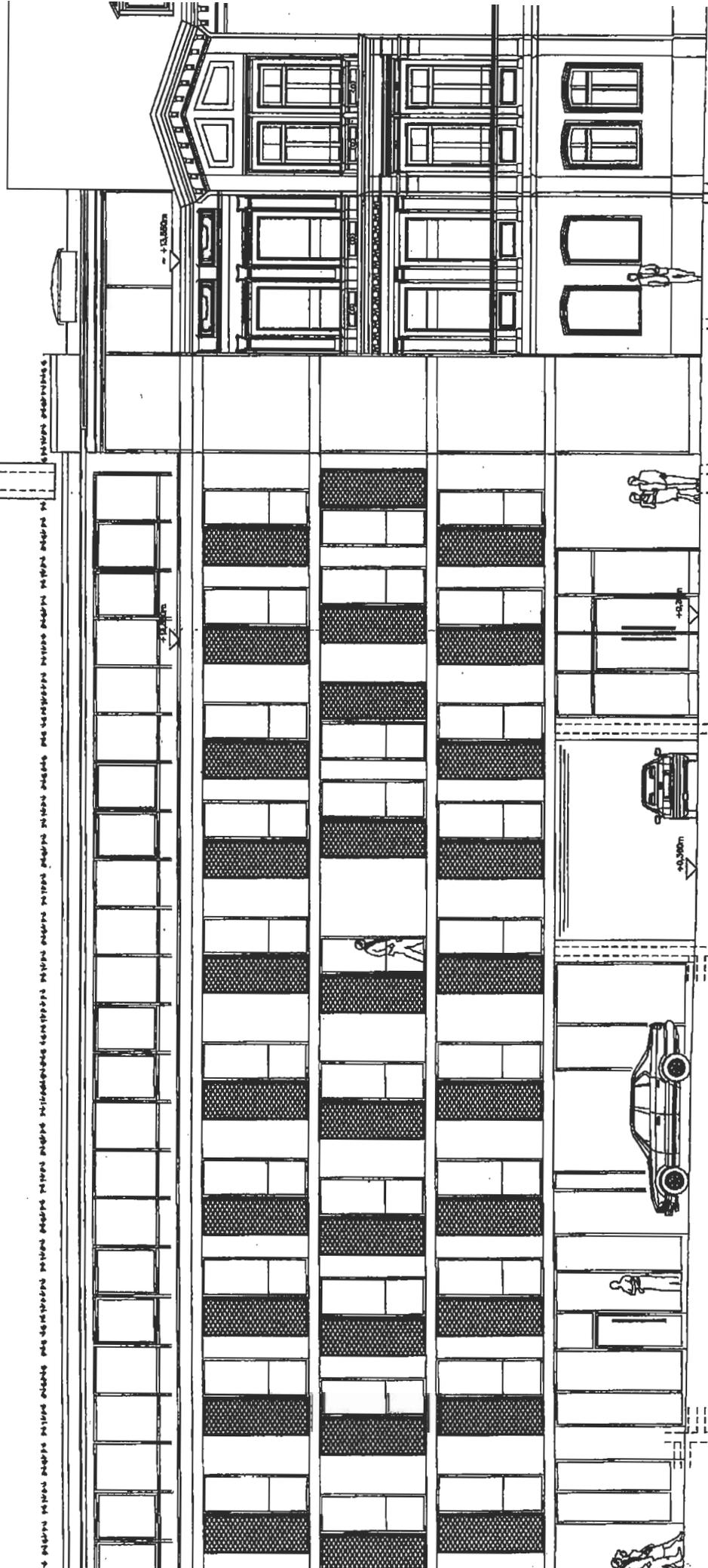
Die hier aufgeführten Kosten sind immer Mehr- oder Minderkosten zu einer Vergleichsvariante! Alle hier genannten Kosten beziehen sich auf die gesamte Fassade (Hirschenstraße + Innenhof)!

~ +10,05m



~ +13,85m

~ +13,85m



~ +13,85m

~ +13,85m

~ +13,85m

~ +13,85m

~ +13,85m

~ +13,85m

~ +13,85m