

**Sanierung und Ausbau des Jugendbildungs- und Kulturzentrums Lindenhain,  
Kapellenstraße 47, 90762 Fürth**

I. Erläuterung zur Beschlussvorlage vom 26.11.2003

Nach gründlicher Überarbeitung der Machbarkeitsstudie stellen sich die neuen Gesamtkosten für die o.g. Baumaßnahme wie folgt dar:

Differenz Summe Machbarkeitsstudie zu	1.692.518,-- €	
Gesamtkosten gem. Grundsatzbeschluss (Anlage 1)	1.691.107,-- €	
	gesamt:	1.411,-- €
Mehrkosten des überarbeiteten Vorentwurfes gegenüber der Machbarkeitsstudie, ermittelt durch die Architekten Schulze-Darup/ Meyer (gem. Anlage 2 - Stand 11.11.03)	gesamt:	284.025,-- €
Zusätzliche Mehrkosten ermittelt durch das HbA für folgenden Bereich:		
KG 300 Erdarbeiten Blitzschutz	gesamt:	9.060,-- €
		-----
	<b>Mehrkosten gesamt:</b>	<b>294.496,-- €</b>

Bei der Überarbeitung des Vorentwurfes wurde aus Kostengründen der ebenfalls dringend erforderliche Innenumbau und die Sanierung der an ELAN angegliederten und genutzten Veranstaltungshalle wieder gestrichen. Die Halle bleibt daher weiter nur eingeschränkt nutzbar.

Ebenfalls zur Baumaßnahme gehört die Umgestaltung und Neuanlage der Aussenanlagen. Hierfür sind veranschlagt: 221.600,-- €

Diese Kosten sind aber in einer separaten Projektgenehmigung durch das GrfA im Jahre 2001 ermittelt und genehmigt worden. Hierzu liegen auch ein Bewilligungsbescheid der Regierung und die Finanzierung der Mittel unter HHSt. 4515.9500.0000 vor.

Die Zahl wird nur der Vollständigkeit halber aufgeführt.

II. zum Beschlussvorschlag

Fürth, 25.11.2003  
Hochbauamt

(28 22/ 2823)