

621-Mü-2205

Generalsanierung der Turnhalle Geb. 1471, John-F.-Kennedy-Str. 29, 90763 Fürth

Erläuterung zum Beschlussvorschlag vom 11.09.2002

Die Kostenberechnung vom Juli 2002, die als Grundlage zur Erteilung der Haustechnik - Ingenieurleistungen diente, betrug 2.315.000,- € (Kostenschätzung vom April 2002 vor Beteiligung der Haustechnik - Ingenieure 2.100.000,- €).

Damals waren jedoch folgende Kosten noch nicht enthalten gewesen, da nicht bezifferbar: Bauhermleistungen/ Verwaltungskosten 106.000,- €, Gebäudewert 147.000,- €, Schadstoffgutachten 7.000,- €, Prüfstatik 15.000,- €, Aussenanlagen 60.000,- € (Abstimmung mit GrfA), gesamt 335.000,- €

Durch insgesamt etwas höhere Baukosten kamen auch höhere Nebenkosten Arch./ Statiker/ Ht-Ing. (ca. 16% der Baukosten) zustande, gesamt ca. 20.000,- €

Dadurch ergeben sich insgesamt Mehrkosten von 355.000,- € in der HU-Bau gegenüber der Kostenberechnung. Für das Gebäude selbst, fallen gem. HU-Bau 2.395.000,- € Kosten an, dies entspricht einer Abweichung von 80.000,- € oder 3,5% zur Kostenberechnung und liegt damit absolut im akzeptablen Bereich.

Werden die zu Beginn der Planungen nicht bekannten Auswirkungen der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV) miteinbezogen (Mehrkosten von ca. 75.000,- €), dann deckt sich die HU-Bau nahezu mit der Kostenberechnung.

Die Kosten für den Gebäudewert und die Schadstoffgutachten (ca. 154.000,- €) sind bereits bei anderen Haushaltsstellen gebucht, mußten aber mit aufgenommen werden, da diese von der Regierung gefördert werden und hier Rückvergütungen erfolgen.

Zur Zeit werden noch Einsparpotentiale durch die Ingenieure und das HbA untersucht. Es müssen v.a. die Lüftungsanlagen im Hinblick auf die EnEV mit der Regierung auf Förderfähigkeit hin abgestimmt und genehmigt werden. Die Förderung selbst erfolgt nicht pauschal, sondern als aufwandsabhängige Einzelabrechnung bis zu einem Richtwert der förderfähigen Kosten von i.H.v. 2.503.000,- €.

Die HU-Bau als Grundlage zur Erteilung der Projektgenehmigung und des Förderantrages schließt mit ca. 2.750.000,- €. Unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Zahlungen und den evtl. Abbruchkosten der Turnhalle entspricht die Generalsanierung einem vergleichbaren Neubau, der allerdings von der Regierung keine Förderzusage erhält.

Fürth, 11.09.2002
Hochbauamt

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] (28 22)

[Handwritten signature] 16.9.2002

	Kostengruppe	Kostenberechnung in DM Incl. 16% MwSt	Kostenberechnung in Euro Incl. 16% MwSt	HU-Bau In DM Incl. 16% MwSt	HU-Bau In Euro Incl. 16% MwSt	Differenz in Euro (Minderung mit-)	Bemerkung
1	Baugrundstück						
1.1	Grundstückswert						
1.1.1	Verkehrswert Gebäude				146.559 Euro		
1.2	Erwerb						
1.3	Freimachen						
1.4	Herrichten						
1.4.2	Sichern von zu erhaltendem Bewuchs						in KG 3.1.01
1.4.4	Abbrechen von Bauwerken, Bauteilen						in KG 3.1.00
1.4.7	Sicherung von Oberboden						in KG 3.1.03
1.4.8	Bodenbewegungen, Herrichten der Geländeoberfläche, Planieren						in KG 3.1.03
	Summe Baugrundstück KG 1				146.559 Euro	146.559 Euro	
2	Erschließung						
2.1	Öffentliche Erschließung						
2.2	Nichtöffentliche Erschließung						
2.2.1	Abwasserentsorgung		5.750 Euro		6.510 Euro		
2.2.2	Wasserversorgung		14.125 Euro		4.440 Euro		
2.2.3	Fernwärmeversorgung		10.125 Euro		11.050 Euro		
	Summe 2.2		30.000 Euro		22.000 Euro	-8.000 Euro	
2.3	Anderer einmalige Abgaben						siehe Anschreiben VI
	Summe Erschließung KG 2		30.000 Euro		22.000 Euro	-8.000 Euro	
3	Bauwerk						
3.1	Baukonstruktion						
3.1.00	Abbrucharbeiten	118.276	60.474 Euro	1.333.368	68.200 Euro		
3.1.01	Baustelleneinrichtung	14.665	7.498 Euro	15.243	7.819 Euro		

Harle Architekten

	Kostengruppe	Kostenberechnung in DM incl. 16% MwSt	Kostenberechnung in Euro incl. 16% MwSt	HU-Bau in DM incl. 16% MwSt	HU-Bau in Euro incl. 16% MwSt	Differenz in Euro (Minderung mit-)	Bemerkung
3.1.02	Gerüstarbeiten	20.187	10.321 Euro	16.737	9.580 Euro		
3.1.03	Erdarbeiten	45.125	23.072 Euro	96.603	50.108 Euro		
3.1.04	Maurerarbeiten	71.969	36.797 Euro	66.616	34.164 Euro		
3.1.05	Beton- und Stahlbetonarbeiten	432.696	221.336 Euro	433.659	252.087 Euro		
3.1.06	Abdichtungsarbeiten Bauwerk	30.304	15.494 Euro	22.189	11.345 Euro		
3.1.07	Abdichtungsarbeiten Flachdach	311.149	159.088 Euro	543.546	175.652 Euro		
3.1.08	Spenglerarbeiten	34.199	17.486 Euro	31.161	15.943 Euro		
3.1.09	Putz- und Stuckarbeiten	239.740	122.577 Euro	182.266	98.305 Euro		
3.1.10	Fliesenarbeiten	99.352	50.798 Euro	58.249	29.782 Euro		
3.1.11	Estricharbeiten	78.883	40.332 Euro	76.773	39.253 Euro		
3.1.12	Tischlerarbeiten incl. Prallwand	514.341	262.978 Euro	333.529	170.531 Euro		
3.1.13	Beschlagsarbeiten	20.196	10.326 Euro	32.010	16.366 Euro		
3.1.14	Rollladenarbeiten	25.938	13.262 Euro	9.280	4.745 Euro		
3.1.15	Schlosserarbeiten incl. Fassade	196.084	100.256 Euro	329.730	168.588 Euro		
3.1.16	Verglasungsarbeiten	43.177	22.076 Euro	54.349	27.788 Euro		
3.1.17	Baufeindeigung	7.505	3.837 Euro	11.851	6.059 Euro		
3.1.18	Maler- und Lackiererarbeiten	48.692	24.896 Euro	69.126	35.344 Euro		
3.1.19	Bodenbelagsarbeiten incl. Sportboden	216.411	110.649 Euro	221.064	113.028 Euro		
3.1.20	Trockenbauarbeiten incl. WC Trennwände	34.538	17.659 Euro	50.437	25.788 Euro		
	Summe 3.1	2.603.627	1.331.212 Euro	2.660.880	1.360.485 Euro	29.273 Euro	
3.2	Installationen						
3.2.1	Abwasserinstallationsarbeiten						
	Vereinsnutzung		12.640 Euro				
	Schule		88.695 Euro				

	Kostengruppe	Kostenberechnung in DM Incl. 16% MwSt	Kostenberechnung in Euro Incl. 16% MwSt	HU-Bau in DM Incl. 16% MwSt	HU-Bau in Euro Incl. 16% MwSt	Differenz in Euro (Minderung mit-)	Bemerkung
	Summe 3.2.1		81.335 Euro		78.000 Euro	-3.335 Euro	
3.2.2	Wasser						
	Vereinsnutzung		16.135 Euro				
	Schule		63.170 Euro				
	Summe 3.2.2		79.305 Euro		73.500 Euro	-5.805 Euro	
3.2.3	Heizung Incl. Wärmedämmung						
	Vereinsnutzung		14.525 Euro				
	Schule		108.135 Euro				
	Summe 3.2.3		122.660 Euro		103.500 Euro	-19.160 Euro	
3.2.4	Gase (nicht Heizung) und andere Medien						
3.2.5	Strom (nicht Heizung) und Blitzschutz						
	Summe 3.2.5		40.500 Euro		56.690 Euro	16.190 Euro	
3.2.6	Fernmeldetechnik						
	Summe 3.2.6		22.780 Euro		28.600 Euro	5.820 Euro	
3.2.7	Raumlüftungstechnik						
	Vereinsnutzung		5.000 Euro				
	Schule		39.000 Euro				
	Summe 3.2.7		44.000 Euro		56.500 Euro	12.500 Euro	
3.2.9	Sonstige Installationen						
	Summe 3.2		390.580 Euro		340.100 Euro	-50.480 Euro	
3.3	Zentrale Betriebstechnik						
3.3.1	Abwasser						
3.3.2	Wasser						
	Schule		14.075 Euro				
	Summe 3.3.2		14.075 Euro		14.000 Euro	-75 Euro	

	Kostengruppe	Kostenberechnung in DM Incl. 16% MwSt	Kostenberechnung in Euro Incl. 16% MwSt	HU-Bau in DM Incl. 16% MwSt	HU-Bau in Euro Incl. 16% MwSt	Differenz in Euro (Minderung mit-)	Bemerkung
3.3.3	Heizung einschl. Wärmedämmung						
	Vereinssnutzung		1 200 Euro				
	Schule		28.925 Euro				
	Summe 3.3.3		30.125 Euro		41.000 Euro	10.875 Euro	
3.3.4	Gase (nicht Heizung) und andere Medien						
3.3.5	Strom (nicht Heizung)						
3.3.6	Fernmeldetechnik						
3.3.7	Raumluftechnik						
	Schule		29.000 Euro				
	Summe 3.3.7		29.000 Euro		116.000 Euro	87.000 Euro	
3.3.8	Fördertechnik						
3.3.9	Sonstige Zentrale Betriebstechnik						
	Summe 3.3		73.200 Euro		171.000 Euro	97.800 Euro	
3.4	Betriebliche Einbauten						Unkleiden in 3.1.12 enth.
3.4.1	Einbaumöbel						Vorhang in 3.1.14 enth.
3.4.2	Maschinen und Apparate						
3.4.9	Sonstige betriebliche Einbauten						
	Eingebautes Sportgeräte Halle		53.895 Euro				
	Eingebautes Sportgeräte Konditionsraum		6.524 Euro				
	Summe 3.4.9		60.419 Euro		73.500 Euro	13.081 Euro	
	Summe 3.4		60.419 Euro		73.500 Euro	13.081 Euro	Bestimmung des Standards der Ausstattung in Abspr. mit Reg./Schule
3.5	Besondere Bauausführung						
3.5.1	Besondere Baukonstruktion						
3.5.1.03	Unterfangungen, Abstützungen						Im ger. Umfang in 3.1.00. ==>Bodengulachten

	Kostengruppe	Kostenberechnung in DM incl. 16% MwSt	Kostenberechnung in Euro incl. 16% MwSt	HU-Bau in DM incl. 16% MwSt	HU-Bau in Euro incl. 16% MwSt	Differenz in Euro (Minderung mit-)	Bemerkung
3.5.2	Besondere Installationen						
3.5.3	Besondere Zentrale Betriebstechnik						
3.5.4	Besondere Betriebliche Einbauten						
3.5.5	Besondere Betriebliche Einbauten						
	Summe 3.5						
	Summe Bauwerk 3		1.855.411 Euro		1.945.085 Euro	89.674 Euro	
4	Gerät						
4.1	Allgemeines Gerät						
4.1.1	Schutzgerät z.B. Feuerlöscher		2.200 Euro		2.200 Euro		
4.1.2	Beschriftung und Schilder in 3.1.13 enthalten						
4.1.3	Hygienegerät Vereinsnutzung		2.500 Euro				
	Hygienegerät Schule		9.000 Euro		3.200 Euro		
	Summe 4.1		13.700 Euro		5.400 Euro	-8.300 Euro	
4.2	Möbel						
4.2.1	Ausstattung Lehrer und 1. Hilfe		6.500 Euro		6.500 Euro		
4.2.2	Sonstige Ausstattung z.B. Putzraum, Foyer				8.000 Euro		
	Summe 4.2		6.500 Euro		14.500 Euro	8.000 Euro	
4.3	Textilien						
4.3.1	Fensterbehänge		1.450 Euro		1.450 Euro		
	Summe 4.3		1.450 Euro		1.450 Euro		
4.4	Arbeitsgerät						
	bewegliches Sportgerät		28.632 Euro				
	Klein- und Handgerät		7.641 Euro		5.697 Euro		
	Summe 4.4		36.273 Euro		5.697 Euro	-30.576 Euro	
4.5	Beleuchtung						

in KG 3.4.9 enthalten

	Kostengruppe	Kostenberechnung in DM incl. 16% MwSt	Kostenberechnung in Euro incl. 16% MwSt	HU-Bau in DM incl. 16% MwSt	HU-Bau in Euro incl. 16% MwSt	Differenz in Euro (Minderung mit.)	Bemerkung
4.5.1	Allgemeine Beleuchtung		32.300 Euro		44.160 Euro		
4.5.2	Außenbeleuchtung		3.300 Euro		1.250 Euro		
4.5.3	Notbeleuchtung/ Sicherheitsbeleuchtung				5.500 Euro		
	Summe 4.5		35.600 Euro		50.910 Euro	15.310 Euro	
	Summe Gerät KG 4		93.523 Euro		77.957 Euro	-15.566 Euro	
5	Außenanlagen						
5.1	Einfriedungen				500 Euro		Kostenansatz GrA
5.2	Geländebearbeitung und Gestaltung				2.975 Euro		Kostenansatz GrA
5.3	Versorgungsanlagen				5.660 Euro		Kostenansatz GrA
5.4	Wirtschaftsgegenstände				6.150 Euro		Kostenansatz GrA
5.7	Verkehrsanlagen				26.400 Euro		Kostenansatz GrA
5.7.5	Beleuchtung				14.950 Euro		Kostenansatz Büro Anm
5.8	Grünflächen				4.282 Euro		Kostenansatz GrA
5.9	Sonstige Außenanlagen				15.220 Euro		Kostenansatz GrA
	Summe Außenanlagen KG 5		16.500 Euro		76.137 Euro	59.637 Euro	
6	Zusätzliche Maßnahmen						
	Summe zusätzliche Maßnahmen KG 6						
7	Baunebenkosten						
7.1	Vorbereitung von Baumaßnahmen				43.735 Euro		
7.2	Planung von Baumaßnahmen				301.520 Euro		
7.3	Durchführung von Baumaßnahmen				135.910 Euro		
	Summe Baunebenkosten KG 7		319.269 Euro		481.165 Euro	161.896 Euro	
	GESAMT SUMME 1-7		2.314.703 Euro		2.748.903 Euro	434.200 Euro	