

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff
CIMA-Gutachten – Verträglichkeitsuntersuchung und Einzelflächenbeurteilung

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

-

Anlagen

Vorlage (Auszug aus dem Gutachten)

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen des Wirtschaftsreferenten zur Kenntnis und beschließt im folgenden:

- Nahversorgungszentrum Dambach
 Der Stadtrat stimmt den vorgelegten Verkaufsflächen vom 12.02.2004 zu. Einer Erweiterung der Sortimentszusammensetzung soll auch in Zukunft nicht zugestimmt werden.
- Nahversorgungszentrum Vacher Straße
 Der Änderung der Verkaufsflächen wird zugestimmt, da auf das nicht nahversorgungsrelevante Sortiment „Schuhe“ verzichtet wurde. Es ist den Empfehlungen des Gutachters entgegengekommen worden.
- Nahversorgungszentrum Poppenreuther Straße
 Der Stadtrat erhält den gültigen Bebauungsplan Nr. 273 vom Februar 1988 weiterhin aufrecht.

Sachverhalt

- Nahversorgungszentrum Dambach (siehe Anlage 1)
- Nahversorgungszentrum Vacher Straße (siehe Anlage 2)
Die für die Verträglichkeitsuntersuchung aufgeführten Verkaufsflächen sind zwischenzeitlich vom Antragsteller geändert worden. Es ergibt sich folgende Aufteilung der Verkaufsflächen:

- Verbrauchermarkt (NORMA)	830 m ²
- Verbrauchermarkt (Rewe)	1.100 m ²
- Getränkemarkt	580 m ²
- Drogeriemarkt (KD)	450 m ²
- Textilmarkt (KIK)	450 m ²
- Zeitschriften	80 m ²

Summe (wie bisher)	3.490 m ²
- Nahversorgungszentrum Poppenreuther Straße (siehe Anlage 3)

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im <input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>

II. HOA/ZD 3 zur Versendung mit der Tagesordnung

III. AWi

Fürth, 16.06.2004

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Frau Milek

Tel.:
2110