

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungs- termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Baubeirat	11.10.04		X			1
2							
3							

### Betreff

**Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes V+E Nr. XVI zur Erweiterung des Verkehrsübungsplatzes der Fahrschule Lechner**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

### Anlagen

Antrag auf Einleitung des V+E, Geltungsbereich, Planung des Platzes

### Beschlussvorschlag

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem Stadtrat wird empfohlen das Satzungsverfahren für einen Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB zur Erweiterung des Verkehrsübungsplatz einzuleiten.
3. Die Verwaltung soll durch den Stadtrat beauftragt werden, den Einleitungsbeschluss mit Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth ortsüblich bekannt zu machen und mit dem Vorhabenträger das Verfahren für einen Vorhaben- und Erschließungsplan durchzuführen und den dazugehörigen städtebaulichen Vertrag auszuarbeiten.

## Sachverhalt

Unter Berücksichtigung des Beschlusses des Baubeirates vom 11.10.04 beantragte die Fahrschule Lechner mit Schreiben vom 11.11.04 die Einleitung des Satzungsverfahrens für den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. XVI zur Erweiterung bestehenden Verkehrsübungsplatzes im Bereich Nordring / Boxdorfer Straße.

Die Fahrschule Lechner hat im Bereich Nordring / Boxdorfer Str. bereits einen Verkehrsübungsplatz errichtet. Dieser soll nun gem. dem beiliegenden Plan erweitert werden.

Da es sich bei der Erweiterung um eine Ausdehnung in den Außenbereich hinein handelt, ist zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen die Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplans notwendig.

Hierbei soll unter anderem der zulässige Versiegelungsgrad und die entsprechenden Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden.

Der Flächennutzungsplan wird entsprechen der vorgelegten Planung im Rahmen der derzeit laufenden Gesamtfortschreibung angepasst werden.

Das Baureferat schlägt vor, dem Stadtrat zu empfehlen dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Vorhaben- Erschließungsplanes zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen, den Einleitungsbeschluss zu veröffentlichen und zusammen mit dem Vorhabenträger unter Berücksichtigung der o. g. Kriterien einen Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Durchführungsvertrag auszuarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	€		€
Veranschlagung im Haushalt		im	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Budget-Nr.	Vwhh Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>

II. BvA zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V-SpA-PI/B

Fürth, 19.11.2004

K r a u ß e  
Stadtbaurat

Sachbearbeiter/in:  
Herr Meyer

Tel.:  
974-2654