

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs- termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

Sanierung der Dachkonstruktion, Turnhalle Hardenberg-Gymnasium

Zum Schreiben/ Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Kostenberechnung, 2 Pläne

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die Projektgenehmigung auf Basis der Planungen des Ing.-Büros Ohr und der dazugehörigen Kostenberechnung in Höhe von 417.517,10 €.

Sachverhalt

Eine Überprüfung der Dachkonstruktion der alten Turnhalle des Hardenberg-Gymnasiums hat ergeben, dass die in den DIN-Normen geforderten Sicherheitsbeiwerte nicht mehr eingehalten werden. Die vorhandenen Stahlverstärkungen am Binderauflager wurden zu kurz ausgeführt. Dadurch treten in den Holzstreben des Binders Spannungsüberschreitungen von ca. 170 % auf. Die Dachkonstruktion im Bereich der Kopfbauten wurde als Walm-dach mit stehendem Stuhl ausgeführt. Die Spannungsüberschreitungen bei den Holzbalken

unter den Dachpfosten betragen zwischen ca. 30 % bis 200 %. Die Hallenwände haben sich bereits um bis zu 11 cm nach außen geneigt. Die Nutzung der Halle ist nur mehr eingeschränkt möglich. Ringe und Taue, welche an der Deckenkonstruktion befestigt sind, dürfen bis zum Abschluss der dringend notwendigen Sanierungsarbeiten nicht mehr verwendet werden. Im Moment wird in Absprache mit dem Prüfstatiker mit geringeren Sicherheitsbeiwerten gerechnet (während der Bauzeit). Für die vorhandenen Sandsteinpfeiler kann bei der vorgefundene Konstruktion (Sandsteinpfeiler mit angeputzter Armierung) kein Sicherheitsnachweis geführt werden. **Das Bauwerk hat für auftretende Horizontallasten aus Windkräften keine Standsicherheit.**

Für die Sanierung wurden zwei Möglichkeiten untersucht, wobei sich die der Projektgenehmigung zugrunde liegende zweite Variante, als die bei weitem günstigere herausstellte. Dabei wird über der eigentlichen Turnhalle ein Stahlverband ausgeführt. Auf der Holzbalkendecke über dem 1. OG, Kopfbau, wird eine Stahlbetonmassivdecke betoniert. Nach Einbau des Stahlfachwerks werden unter den oberen Mittelpfetten neue Holzlängsträger eingebaut an denen die vorhandenen Holzbalken über der Turnhalle befestigt werden.

Durch die geplante Sanierung soll die Standsicherheit wieder voll hergestellt werden. Die Kosteneinsparung zur ersten Lösung liegt bei ca. 30.000,00 €.

Im Zuge der Sanierung der Dachkonstruktion ist die komplette Dacheindeckung und Einblechungen einschl. der Dachrinnen und Fallrohre zu erneuern.

In der MIP sind bereits 390.000,00 € veranschlagt. Die noch fehlenden 27.517,10 € werden über Restmittel finanziert.

Für die Sanierungsarbeiten sind die Sommerferien nicht ausreichend.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, Gesamtkosten 417.517,10 €		jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, €	
Veranschlagung im Haushalt: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, bei Hst. 2320.9420		Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Beteiligte Dienststellen: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/>		
Beteiligung der Pflegerin/ des Pflegers erforderlich <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Falls ja: Pflegerin/ Pfleger wurde beteiligt <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V/GWF/T

Fürth, 03.01.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/ in:
H. Brucker

Tel.:
2815