

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Ausschuss für Jugendhilfe u. Jugendangelegenh.	04.02.05					
2	Bauausschuss	21.04.04					
3	Stadtrat	28.04.04					

Betreff

- a) Jugendtreff Catch-Up, Wasserstr. 5, Einstellung der Planung
b) Sanierung des Jugendhauses Lindenhain - ELAN, Kapellenstr. 47, 90762 Fürth
Ergänzende Projektgenehmigung

Zum Schreiben/ Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschluss d. Jugendhilfeausschusses v. 04.02.05, Beschluss d. Stadtrates v. 28.04.04. Kostenberechnung v. 16.03.04, Kostenberechnung/Kostenanschlag v. 25.02.05

Beschlussvorschlag

- a) Von der vorläufigen Einstellung der Planung für den Umbau Wasserstr. 5 (Catch-Up) wird Kenntnis genommen.
b) Der ergänzenden Projektgenehmigung für die Baumaßnahme Lindenhain - ELAN und der Kostenmehrung wird zugestimmt.
- Nutzungsänderung: Die Flächen des bisherigen Spielhauses werden vom Catch-Up genutzt.
 - Mehrkosten ergeben sich aus Nutzungsänderung und Massenmehrungen

Genehmigte Kosten vom 28.04.04	1.998.993,23 €
Kostenmehrung Nutzungsänderung u. Massen	<u>140.034,11 €</u>
Gesamtkosten neu	2.139.027,34 €

a) Einstellung der Planung Wasserstr. 5/Catch-Up

Für das Projekt Jugendzentrum Catch-Up, Wasserstr. 5 sind gemäß Beschlusslage Eingabeplanung und Tragwerksplanung fertiggestellt. Im Hinblick auf die Höhe der Baukosten und Anliegerbedenken wurden die Planungen für das Projekt Wasserstr. 5 vorläufig eingestellt und statt dessen der Umzug des Catch-Up in das Jugendhaus Lindenhain vorgesehen.

b) Ergänzende Projektgenehmigung Lindenhain

1. Durch die Nutzungsänderung Spielhaus/Catch-Up ergeben sich bauliche Änderungen, die zum derzeitigen Baustand noch berücksichtigt werden können, jedoch zu Mehrkosten führen.
2. Änderung des Regenabwassersystems:
Auf Grund gesetzlicher Auflagen, in Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt, darf das Regenwasser nicht wie bisher über Rigolen im Außenanlagenbereich versickern, sondern muss über den Vorfluter in das städtische Regenwassersystem eingeleitet werden, weil das Erdreich der Außenanlagen kontaminiert ist.
3. Verbesserung der Wärmedämmung in den Werkstätten bei Fußböden und Dacheindeckung, dadurch Energieeinsparungen.
4. Zusätzliche Sicherheitsvorkehrungen bei Ein- und Ausgangstüren, um Vandalismus vorzubeugen.
5. Änderungen an haustechnischen Anlagen:
Die KÜcheneinrichtung sollte im Bestand ohne Änderungen erhalten bleiben. Aus der nachträglichen Forderung des Nutzers, die Küche auch als Lehrküche zur Erweiterung des Ausbildungsprogrammes zu nutzen, ergaben sich zusätzliche Leistungen bei Be- u. Entlüftung, Solaranlage für Warmwasseraufbereitung und Enthärtungsanlage für die Weichwasserversorgung der Küche.

Kostengegenüberstellung: Stand	24.02.05	16.03.04	Mehrung
KG 100 Baugrundstück	0,00 €	0,00 €	-
KG 200 Herrichten u. Erschließen	8.500,00 €	8.500,00 €	-
KG 300 Bauwerk	1.299.635,06 €	1.223.547,95 €	76.087,11 €
KG 400 Bauwerk Techn. Ausrüstung	418.600,00 €	371.600,00 €	47.000,00 €
KG 500 Außenanlagen	33.000,00 €	33.000,00 €	-
KG 600 Ausstattung und Kunst am Bau	0,00 €	0,00 €	-
KG 700 Baunebenkosten	379.292,28 €	362.345,28 €	16.947,00 €
Gesamtsumme Stand 24.02.05	2.139.027,34 €	1.998.993,23 €	140.034,11 €

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, Gesamtkosten 140.034,11 €		jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, €	
Veranschlagung im Haushalt: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, bei Hst. 4600.9410.0000 Budget-Nr.		im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Beteiligte Dienststellen: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/>		
Beteiligung der Pflegerin/ des Pflegers erforderlich <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Falls ja: Pflegerin/ Pfleger wurde beteiligt <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		

III. Ref. V/GWF

Fürth, 24.03.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/ in: Herr Herr

Tel.: 2802
