

NAHVERSORGUNGSZENTRUM FÜRTH - BRESLAUER STRASSE



ENTWURFSKONZEPT

REICHSBODENFELD – SÜD

Brunner / Dr. Kaufmann GbR



← Projekte mit Verstand

Vorlage zur Bauausschussitzung am 01.06.2005 „TOP 2“
- gemäß Schreiben des Baureferats vom 17.05.05 -

Grundsatzentscheidung zur Realisierung des NVZ Fürth - Dambach südlich der Breslauer Straße

➤ **Blatt 1:** Dem Stadtratsbeschluss vom 23.10.2002 folgend:

Notariell gesicherter Nachweis -Urkunden liegen der BOB vor- über alle
Vorhabensträger Brunner/Dr. Kaufmann GbR - im Lageplan dargestellt -

fraglichen Grundstücke für die

➤ **Blatt 2:** Strukturkonzept vom 09.11.2004 -vorgegeben vom Stadtplanungsamt-

➤ **Blatt 3:** Dem Stadtratsbeschluss vom 16.03.2005 folgend:

Variante „A“ Verkaufsfläche max. 1.500 m² -Ausschluss Discounter-

➤ **Blatt 4:** Variante „A“ ins vorgegebene Strukturkonzept vom 09.11.04 eingearbeitet.

➤ **Blatt 5:** Dem Strukturkonzept vom 09.11.2004 folgend:

Variante „B“ Verkaufsfläche max. 1.500 m² -Ausschluss Discounter-

Ergänzt mit Flächen für mögliche Dienstleister:
Friseur/Sonnenbank/Krankengymnastik/Eiscafe/Gastronomie

➤ **Blatt 6:** Variante „B“ ins vorgegebene Strukturkonzept vom 09.11.04 eingearbeitet.

➤ **Blatt 7:** perspektivische Darstellung von Variante „B“

Bank: Sparkasse Fürth
Konto: 9627241
BLZ: 762 500 00

Mobil: 0171 / 6739007
Mail: A.Brunner@gosslar-biegel.de

Ruf: 0911 / 722027
Fax: 0911 / 729998

REICHSBODENFELD - SÜD
Brunner / Dr. Kaufmann GbR
Unterfürberger Str. 20
90768 Fürth

REICHSBODENFELD – SÜD

Brunner / Dr. Kaufmann GbR



Projekte mit Verstand

Hinweis:

1. Durch die notariellen Grundstückssicherungen kann im Hinblick auf die in der Natur bereits hergestellte und zwingend vorgeschriebene Zufahrt -Kreuzung Breslauer Straße / verlängerter Mohnweg-, keine andere Grundstücksfläche außer dem im Strukturkonzept vom 09.11.04 bereits vorgesehenen Quartier realisiert werden.
2. Als willkommener Sichtschutz zum Wohnquartier dient der im Strukturkonzept 09.11.04 vorgesehene Grüngürtel.
3. Bei unserer Planung wurden alle baurechtlichen Belange berücksichtigt, d.h., trotz auf ein in Zukunft erforderliches Umlegungsverfahren haben wir bei unserer Planung alle baurechtlichen Vorgaben - Grenzabstände- berücksichtigt.
4. Mit der Variante „B“ wurde das vorgegebene Strukturkonzept vom 09.11.04 maßgeblich befolgt. Die Abgeschlossenheit dieser Variante „B“ rundet nicht nur das Nahversorgungszentrum städtebaulich ab, sondern bietet vor allem den Vorteil, dass ein umfassender Lärmschutz zum neuen Wohngebiet hergestellt wäre.
5. Um Zustimmung, sowohl in städtebaulicher als auch in wirtschaftlicher Hinsicht, für die eine oder die andere von uns hier vorgelegte Variante wird gebeten.
6. Eine Realisierung dieses Vorhabens wird durch uns gewährleistet.
7. Dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages steht nichts im Wege.

Fürth, den 30.05.2005

Bank: Sparkasse Fürth
Konto: 9627241
BLZ: 762 500 00

Mobil: 0171 / 6739007
Mail: A.Brunner@gosslar-biegel.de
Ruf: 0911 / 722027
Fax: 0911 / 729998

REICHSBODENFELD - SÜD
Brunner / Dr. Kaufmann GbR
Unterfürberger Str. 20
90768 Fürth

NAHVERSORGUNGSZENTRUM FÜRTH - BRESLAUER STRASSE

Darstellung der notariell gesicherten Grundstücke



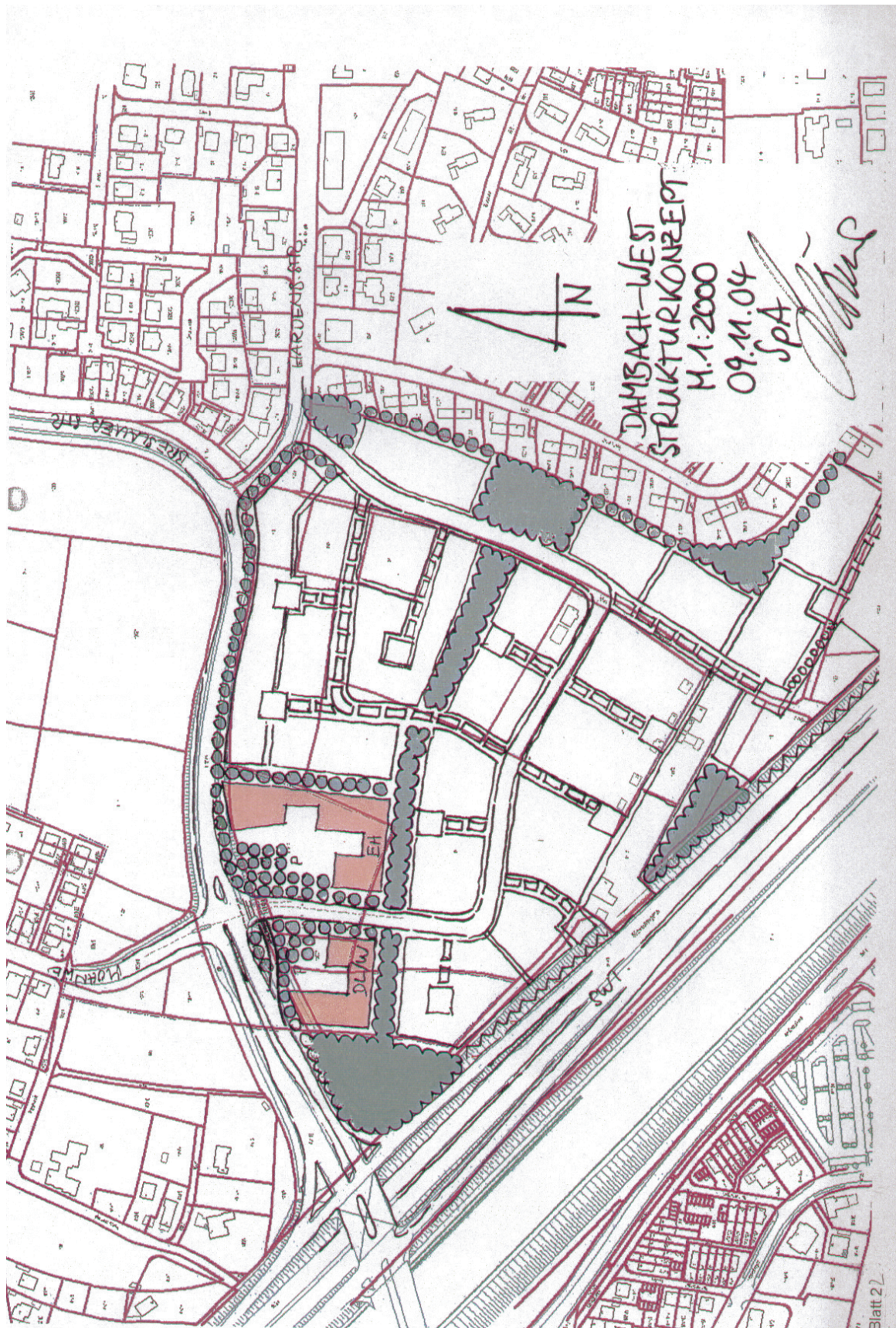
Projektentwicklung - Investor:

REICHSBODENFELD - SÜD
Brunner / Dr. Kaufmann GbR
Unterfürberger Str. 20 90768 Fürth

Planung:

INSUMMA

PROJEKTGESELLSCHAFT mbH
Neudörfer Str. 3 90402 Nürnberg
Tel. 0911 92618-0 info@insumma.de



DAMBACH-WEST
STRUKTURKONZEPT

M.1.2000

09.11.04

SpA

[Signature]

