

Betreff

Grundsatzentscheidung zur Realisierung des "Nahversorgungszentrums Fürth-Dambach" südlich der Breslauer Straße und zur Weiterentwicklung und Konkretisierung der Zielsetzung des Bebauungsplanes Nr. 278 d

I. Beschluss

Gremium

Datum

Sitzungsteil	Abstimmungsergebnis				
	einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
		angen.	abgel.		

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Bauausschuss stimmt der Realisierung eines "Nahversorgungszentrums Dambach" durch die Fa. Reichsbodenfeld Süd südlich der Breslauer Straße und östlich der geplanten Verlängerung des Mohnweges auf der Grundlage der Anlage 2 zu. Dabei soll durch geeignete Festsetzungen sichergestellt werden, dass die Verkaufsfläche für diese Einrichtung auf maximal 1500 m² beschränkt wird; der Ausschluss von Discountern ist planungsrechtlich abzusichern; der noch unbeplante Restbereich zwischen der Breslauer Straße und der Südwesttangente ist als aufgelockertes Einfamilienhausgebiet zu entwickeln.

Ein entsprechender Antrag zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist durch den Investor zu stellen.

II. Eintrag in die Niederschrift

SP-Nr.

III. BvA zur Fertigung von Abdruck(en) mit Anlage für SpA

IV. BvA

Fürth, 01.06.2005

Unterschrift der/des Vorsitzenden