Wirtschaftsplan König-Ludwig-Stiftung, Fürth	
	Planwerte
	2005 T€
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	2.718
Sollmieten	1.961
Mietwohnungen	1.967
Garagen und Abstellplätze	34
Gewerbe und sonstige Mieteinheiten	26
Erlösschmälerungen (modernisierungsbedingt)	-65
Erlösschmälerungen (sonstige)	0
Betriebskostenumlage	604
Heizkostenumlage	153
Miet-, Zins- und Aufwendungszuschüsse	0
Bestandsveränderungen bei unfertigen Leistungen	78
Sonstige betriebliche Erträge	362
Erträge aus Anlageverkäufen (Anlagevermögen)	301
Verkaufserlöse aus Anlageverkäufen	303
./. Buchwerte der Anlageverkäufe	-2
Verbrauch der Rückstellungen für Bauinstandhaltung	56
Sonstige Erträge (nicht geldmäßig)	16
Sonstige Erträge (geldmäßig)	5
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-1.543
Betriebskosten	-618
Heizkosten	-180
Instandhaltungskosten	-730
(Tägliche) Instandhaltungskosten	-310
Nicht aktivierungspflichtige Modernisierungskosten	-150
Aufwend. f. ganzh. Modernisierung - nicht aktivierungspflichtig (Instandh.)	-159
Pauschale Techn. Gebäudemanag.	-111
Kosten f. Miet- u. Räumungsklagen	0
Erbbauzinsen	-15
Andere Aufwendungen der Haus- bewirtschaftung	0
Rohergebnis	1.615
Abschreibungen	-457
auf Wohnbauten	-450
auf Betriebs- und Geschäftsaus- stattung, immaterielle VG	-6
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-361
Verwaltungskosten	-262
sächliche Verwaltungsaufwendungen	-52
Pauschale kfm. Gebäudemanagement	-210
Andere betriebliche Aufwendungen	-99
Abschreibungen auf (Miet-)Forderungen	-25
Zuführung zu den Rückstellungen für Bauinstandhaltung	-74
übrige Aufwendungen	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	8
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-221
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	584
Sonstige Steuern	-64
Grundsteuer	-64
Jahresfehlbetrag/-überschuss	520
Kreditlinie	-250
Wirtschaftlicher Verfügungsrahmen	270