

Bautätigkeit im Anlage- und Umlaufvermögen König-Ludwig-Stiftung, Fürth				
Objekt			2005 €	Änder. Planw.
Modernisierungen:	Beginn:	Ende:		
Pfeiferstr. 5-15 (VE12)	01.06.2003	31.12.2003		
Modernisierungskosten:			42.000	
anteilige Instandhaltungskosten:			0	
aktivierungspflichtige Modernisierungskosten:			42.000	
Abschreibung:			19.000	4,00%
Verringerung AfA wg. Verl. RND:			4.624	
Sonstige Finanzierung:				
Modernisierungsdarlehen 1: Labo Mod.darl	Auszahlungsraten:		0	
	Zinsen:	%	2,50%	
	Annuität:	Euro	1.592	
	Zinsen:	Euro	995	
	Tilgung:	Euro	597	1,50%
Modernisierungsdarlehen 2: -> Kreditgeber	Auszahlungsraten:			
	Zinsen:	%		
	Annuität:	Euro	0	
	Zinsen:	Euro	0	
	Tilgung:	Euro	0	
Mieterhöhung Wohnungen:				
Mieterhöhung Garagen und Abstellplätze:				
Soldnerstr. 5 - 27 (VE 28, 29, 34)	01.12.2004	31.01.2005		
Modernisierungskosten:			110.000	
anteilige Instandhaltungskosten:			0	
aktivierungspflichtige Modernisierungskosten:			110.000	
Abschreibung:			8.700	2,00%
Verringerung AfA wg. Verl. RND:				
Sonstige Finanzierung:				
Modernisierungsdarlehen 1: -> Kreditgeber	Auszahlungsraten:			
	Zinsen:	%		
	Annuität:	Euro	0	
	Zinsen:	Euro	0	
	Tilgung:	Euro	0	
Modernisierungsdarlehen 2: -> Kreditgeber	Auszahlungsraten:			
	Zinsen:	%		
	Annuität:	Euro	0	
	Zinsen:	Euro	0	
	Tilgung:	Euro	0	
Mieterhöhung Wohnungen:				
Mieterhöhung Garagen und Abstellplätze:				
Siemensstr. 18 (VE 36)	01.01.2005	31.12.2005		
Modernisierungskosten:			1.700.000	
anteilige Instandhaltungskosten:			52.000	
aktivierungspflichtige Modernisierungskosten:			1.648.000	
Abschreibung:			34.000	2,00%
Verringerung AfA wg. Verl. RND:				
Sonstige Finanzierung:				
Wohnraummod.Prog. der KfW (133)	Auszahlungsraten:		634.910	
	Zinsen:	%	2,30%	
	Annuität:	Euro	7.301	
	Zinsen:	Euro	7.301	
	Tilgung:	Euro	0	4,00%
CO ² -Gebäudesan.prog. der KfW (130)	Auszahlungsraten:		634.910	
	Zinsen:	%	1,75%	
	Annuität:	Euro	5.555	
	Zinsen:	Euro	5.555	
	Tilgung:	Euro	0	4,00%
Kapitalmarktdarlehen der Sparkasse	Auszahlungsraten:		430.000	
	Zinsen:	%	4,20%	
	Annuität:	Euro	9.030	
	Zinsen:	Euro	9.030	
	Tilgung:	Euro	0	2,00%
Mieterhöhung Wohnungen:				
Mieterhöhung Garagen und Abstellplätze:				

Objekt		2005 €	Änder. Planw.
Stiller Winkel 2-4 (VE 24)	01.01.2005 31.12.2005		
Modernisierungskosten:		1.585.000	
anteilige Instandhaltungskosten:		46.000	
aktivierungspflichtige Modernisierungskosten:		1.539.000	
Abschreibung:		31.700	2,00%
Verringerung AfA wg. Verl. RND:			
Sonstige Finanzierung:			
Wohnraummod.Prog. der KfW (133)	Auszahlungsraten:	340.000	
	Zinsen: %	2,30%	
	Annuität: Euro	3.910	
	Zinsen: Euro	3.910	
	Tilgung: Euro	0	4,00%
Wohnraummod. Mix 2005 der KfW (142)	Auszahlungsraten:	1.095.000	
	Zinsen: %	3,05%	
	Annuität: Euro	17.395	
	Zinsen: Euro	17.395	
	Tilgung: Euro	0	4,00%
Mieterhöhung Wohnungen:			
Mieterhöhung Garagen und Abstellplätze:			
Stiller Winkel 6 (VE 24)	01.01.2005 31.12.2005		
Modernisierungskosten:		495.000	
anteilige Instandhaltungskosten:		27.900	
aktivierungspflichtige Modernisierungskosten:		467.100	
Abschreibung:		9.900	2,00%
Verringerung AfA wg. Verl. RND:			
Sonstige Finanzierung:			
Wohnraummod.Prog. der KfW (133)	Auszahlungsraten:	139.072	
	Zinsen: %	2,30%	
	Annuität: Euro	1.599	
	Zinsen: Euro	1.599	
	Tilgung: Euro	0	4,00%
Wohnraummod. Mix 2005 der KfW (142)	Auszahlungsraten:	305.000	
	Zinsen: %	3,05%	
	Annuität: Euro	4.845	
	Zinsen: Euro	4.845	
	Tilgung: Euro	0	4,00%
Mieterhöhung Wohnungen:			
Mieterhöhung Garagen und Abstellplätze:			
Stiller Winkel 3-5 (VE 26)	01.01.2005 31.12.2005		
Modernisierungskosten:		695.000	
anteilige Instandhaltungskosten:		33.300	
aktivierungspflichtige Modernisierungskosten:		661.700	
Abschreibung:		13.900	2,00%
Verringerung AfA wg. Verl. RND:			
Sonstige Finanzierung:			
Wohnraummod.Prog. der KfW (133)	Auszahlungsraten:	150.000	
	Zinsen: %	2,30%	
	Annuität: Euro	1.725	
	Zinsen: Euro	1.725	
	Tilgung: Euro	0	4,00%
Wohnraummod. Mix 2005 der KfW (142)	Auszahlungsraten:	475.000	
	Zinsen: %	3,05%	
	Annuität: Euro	7.546	
	Zinsen: Euro	7.546	
	Tilgung: Euro	0	0,00%
Mieterhöhung Wohnungen:			
Mieterhöhung Garagen und Abstellplätze:			